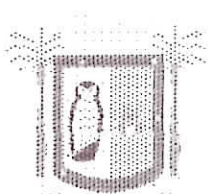


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
055
Fecha de Aprobación
04 DE MAYO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 222,41 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...8,50.... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOSAN CRISTOBAL....., N° ...52...., MANZANA8...., LOTE....60....., LOCALIDAD, SECTOR.....LOMAS DE MONTEMAR.....,

SECTOR ...URBANO...., ROL DE AVALÚO N° ...6108 - 60.....

(R.F.B.M.O. O FORMAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°36.... DE FECHA ..19.02.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..HECTOR CASTRO HILL....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE HUGO BARRA SALCEDO, R.U.T. N° 6.606.056-K, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...419...., DE FECHA ...17.02.04....., DE REVISOR INDEPENDIENTECONSULTORA LOGOS LTDA....., CATEGORÍA ...1ERA....., REGISTRO N° ...05-011....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°066/03..... DE FECHA...08.05.2003....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU; RES.31-04-053/96 GOB.REG; RES.31-04-049/01 GOB.REG.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA

- PROYECTISTA : HECTOR CASTRO HILL, ARQUITECTO, R.U.T. Nº 9.977.396-0.
- CALCULISTA : RICARDO LUNA ANDRADE, ING. CIVIL, R.U.T. Nº 6.575.390-1.
- CONSTRUCTOR : ARTURO VALDIVIA ROSAS, R.U.T. Nº 6.539.594-0.
- SUPERVISOR : HECTOR CASTRO HILL, ARQUITECTO, R.U.T. Nº 9.977.396-0.

2. CUADROS DE SUPERFICIES:

- SUPERFICIE 1ER. PISO : 132,81 M2
- SUPERFICIE 2DO. PISO : 89,60 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 222,41 M2

3. CONSULTORA LOGOS LTDA. ES REPRESENTADA LEGALMENTE POR LOS SRES. HUMBERTO LAGOS M. Y HORACIO LOPEZ V.

4. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116 BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY Nº 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A - 1
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 44.480.443
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 667.206
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 200.162 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 467.044
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 034231	

JLZ/JAD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON055-04)