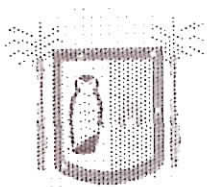


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
059
Fecha de Aprobación
14 DE MAYO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 382,44 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, TIPO D.F.L. 2/59, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE9,00..... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOLOS CEDROS..., N°..395..; LOS ABEDULES N° 1101, MANZANA ...13....., LOTE....4....., LOCALIDAD, SECTOR.....BOSQUES DE MONTEMAR.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...6015 - 4.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°212/03... DE FECHA ..24.11.03...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS ARQUITECTOS ..PETER WEISSER W.; CHRISTEL WEISSER P....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA WEISSER Y CIA. LTDA.; R.U.T. N° 77.997.920-2, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°206..... DE FECHA...07.01.2003....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU; D.F.L. 2/59.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TÍTULO)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. SUPERFICIES PROYECTADA:

PRIMER PISO CASA 1 Y 2	: 58,06 M2
SEGUNDO PISO CASA 1 Y 2	: 63,24 M2
PRIMER PISO CASA 3	: 69,03 M2
SEGUNDO PISO CASA 3	: 70,81 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	: 382,44 M2

2. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTAS : PETER WEISSER WIRTZ; ARQTO.; RUT 4.612.181-3.
CHRISTEL WEISSER PERFETTI; ARQTO.; R.U.T. 8.186.511-6.
- CALCULISTAS : JORGE CARVALLO SOFFIA; ING.CIVIL; R.U.T. 5.255.458-6.
JORGE CARVALLO WALBAUM; ING.CIVIL; R.U.T. 13.190.944-6.
- CONSTRUCTORES : PETER WEISSER WIRTZ; ARQTO.; RUT 4.612.181-3.
CHRISTEL WEISSER PERFETTI; ARQTO.; R.U.T. 8.186.511-6.

3. LA PERSONERÍA DE DON PETER WEISSER W. Y DOÑA CHRISTELL WEISSER P. EN REPRESENTACIÓN DE INMOBILIARIA WEISSER Y CIA. LTDA., SE ENCUENTRA CREDITADA EN INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO DE COMERCIO CORRIENTE A FS. 874 Nº 1003 DEL AÑO 2003, DE FECHA 04.SEPTIEMBRE.2003.

4. EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA VINCULADO A RESOLUCIÓN D.O.M. Nº 046/04.MAY.04, QUE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO ORIGINAL EN TRES LOTES RESULTANTES.

5. PARA ACOGERSE A LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C – 3; G - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 35.661.323
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 534.920
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 534.920
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 034307	

JLZ/JAD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON059-04)