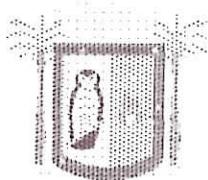


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
060
Fecha de Aprobación
18 DE MAYO DE 2004
Complementaria a:
PON 052/00.

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR 6,53 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE7,00..... mts.

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOVOLCAN HUDSON..., N°..12., MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR.....VILLA CONCON II.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3398 - 189.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°192/03... DE FECHA ..21.10.03...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..PATRICIO TAPIA AGUILERA....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE TERESA PEÑA JIMENEZ.; R.U.T. N° 4.911.618-7, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°144..... DE FECHA...02.04.2004....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. SUPERFICIES PROYECTADA:

○ SUPERFICIE PON 052/00	
SUPERFICIE 1ER. PISO	: 61,34 M2
SUPERFICIE 2DO. PISO	: 39,73 M2
TOTAL	: 101,07 M2
○ SUPERFICIE PERMISO ACTUAL	
SUPERFICIE 1ER. PISO	: 0,53 M2
SUPERFICIE 2DO. PISO	: 6,00 M2
TOTAL	: 6,53 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	: 107,60 M2

2. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : PATRICIO TAPIA GUILERA, ARQTO.; R.U.T. Nº 9.459.967-9.
- CONSTRUCTOR : JUAN JORQUERA COX; ARQTO.; R.U.T. Nº 8.694.268-2.
- CALCULISTA : JUAN JORQUERA COX; ARQTO.; R.U.T. Nº 8.694.268-2.
- SUPERVISOR : PATRICIO TAPIA AGUILERA; ARQTO.; R.U.T. Nº 9.459.967-9.

3. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE AMPLIACIÓN.

4. AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN, DEBERÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EXIGIDAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD, ESTO ES, ACERAS Y SOLERAS.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 510.078
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 7.651
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 7.651
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 034319	

JLZ/JAD/clp.

- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON060-04)