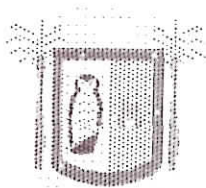


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
062
Fecha de Aprobación
19 DE MAYO DE 2004
Complementaria a:
PON 50/09.03.87.

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR 91,26 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA UNIFAMILIAR, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...6,00..... mts.

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOBELLAVISTA...,
Nº..310., MANZANA, LOTE.....40....., LOCALIDAD, SECTOR.....CONCÓN SUR.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO Nº ...3496 - 05.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. Nº73/04.... DE FECHA ..31.03.04.....,
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..ALEJANDRO NAVARRETE P....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE GUSTAVO AGUIRRE PELLERANO.;
R.U.T. Nº 9.295.979-1, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE Nº....., DE FECHA,
DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO Nº

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. Nº53 / 04..... DE FECHA...16.03.04....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
* **ARQUITECTO P.U.C.**
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TÍTULO)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. SUPERFICIES PROYECTADA:

○ SUPERFICIE PON 50/87	:	48,00 M2
○ SUPERFICIE PRESENTE PERMISO	:	91,26 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	:	139,26 M2

2. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- CONSTRUCTOR : SE ACOGE AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.
- SUPERVISOR : ALEJANDRO NAVARRETE; ARQTO.; R.U.T. Nº 4.348.651-9.

3. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE AMPLIACIÓN.

4. AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN, DEBERÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EXIGIDAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD, ESTO ES, ACERAS Y SOLERAS.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 9.694.732
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 145.421
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 145.421
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 034342	


JLZ/MRB/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON062-04)