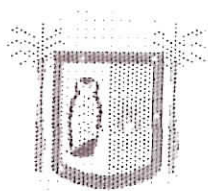


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
064
Fecha de Aprobación
26 DE MAYO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 129,76 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...7..... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOSAN AMBROSIO...,
N°..545., MANZANAF., LOTE.....6....., LOCALIDAD, SECTOR.....CONCÓN SUR,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3485 - 25.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°66-04... DE FECHA ..19.03.04....,
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..ALEJANDRO SUAREZ MONTOYA....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE MARÍA VILMA VENEGAS AGUILAR.;
R.U.T. N° 2.281.178-9, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA,
DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°14/04..... DE FECHA...28.01.04....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
*** ARQUITECTO P.U.C.**
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. SUPERFICIES PROYECTADAS:

○ SUPERFICIE 1ER. PISO	:	88,70 M2
○ SUPERFICIE 2DO. PISO	:	41,06 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	:	129,76 M2

2. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- CONSTRUCTOR : ALEJANDRO SUAREZ MONTOYA, R.U.T. 6.541.668-9.
- SUPERVISOR : ALEJANDRO SUAREZ MONTOYA, R.U.T. 6.541.668-9.

3. PARA ACOGERSE A LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

4. AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN, DEBERÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EXIGIDAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD, ESTO ES, ACERAS Y SOLERAS.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2; E - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 17.529.046
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 262.936
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 262.936
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 034357	


JLZ/MRB/clp.
- Interesado
- **Archivo correlativo**
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON064-04)