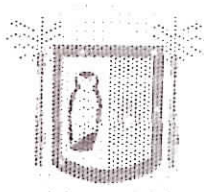


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
069
Fecha de Aprobación
08 DE JUNIO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 272,40 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS MÁS ZOCALO, USO RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRASTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE7,90.... mts.

(RURAL O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOBLANCA ESTELA....., N° ...1643...., MANZANA7...., LOTE....22....., LOCALIDAD, SECTOR.....LOMAS DE MONTEMAR.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...6107 - 22.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°106/04.... DE FECHA ..11.05.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..DAN OLFOS AYARZA....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE CHRISTIAN LARRONDO NAUDON; R.U.T. N° 6.769.172-5, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...05/04...., DE FECHA07.05.04....., DE REVISOR INDEPENDIENTEFERNANDO VILLANUEVA CARMONA....., CATEGORÍA2DA....., REGISTRO N° ..05-032...

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ..05/04..... DE FECHA...16.01.04....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU;
RES.31-04-053/96 GOB.REG.; RES.31-04-049/01 GOB.REG.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. SUPERFICIES PROYECTADAS:

○ SUPERFICIE ZÓCALO	:	23,57 M2
○ SUPERFICIE 1ER. NIVEL	:	145,75 M2
○ SUPERFICIE 2DO. NIVEL	:	103,08 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	:	272,40 M2

2. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : DAN OLFOS AYARZA, ARQUITECTO, R.U.T. 5.937.987-9.
- CALCULISTA : ANDROMEDA LTDA., R.U.T. 78.180.380 - 4.
- CONSTRUCTOR : CONSTRUCTORA AGORA LTDA., R.U.T. 78.808.560-5.
- INSP. TÉCNICO : DAN OLFOS AYARZA, ARQUITECTO, R.U.T. 5.937.987-9.
- SUPERVISOR : DAN OLFOS AYARZA, ARQUITECTO, R.U.T. 5.937.987-9.
- REVISOR INDEP. : FERNANDO VILLANUEVA CARMONA, ARQTO., R.U.T. 5.627.422-7.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2; B - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 40.915.042
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 613.725
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 184.118 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 429.607
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 034428	

JLZ/JAB/c.p.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON069-04)