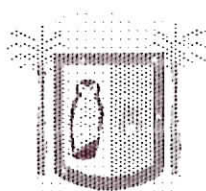


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
072
Fecha de Aprobación
10 DE JUNIO DE 2004
Complementaria a:
PON 032/02

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR 88,94 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: UN EDIFICIO, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...17..... mts.

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOLOS PEUMOS...,
Nº..525.., MANZANAT..., LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR.....LOS ROMEROS,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO Nº ...3334 – 1, 2, 3, 4, 5 Y 10.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. Nº101/04.... DE FECHA ..03.05.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS ARQUITECTOS ..RAUL PUELMA Y VICTOR QUIROZ....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA DHELOS LTDA., R.U.T. Nº 77.653.45.0-1, REPRESENTANTES LEGALES SRES. ANDRES LAGOMARSINO, R.U.T. Nº 10.264.505-7 Y FERNANDO REITZ AGUIRRE, R.U.T. Nº 7.224.459-1, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE Nº...268...., DE FECHA ...23.04.04....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ...CASTRO Y ROMAN ARQTOS. ASOCIADOS....., CATEGORÍA1ERA....., REGISTRO Nº ROL 13-049.....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. Nº221 DE FECHA...11.12.00....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : VICTOR QUIROZ CASTRO; ARQTO.; R.U.T. Nº 9.764.135-8.
RAUL PUELMA ZBINDER; ARQTO.; R.U.T. Nº 8.691.200-7.
- CONSTRUCTOR : CONSTRUCTORA INPROMEL; R.U.T. Nº 96.840.930-1.
- A CARGO DE OBRA : CARLOS GARCÍA BARBE; ING.CONST.; R.U.T. Nº 8.607.445-1.
- CALCULISTA : JORGE DAHDAL; ING.CIVIL; R.U.T. Nº 7.949.133-0.
- SUPERVISOR : VICTOR QUIROZ; ARQTO., R.U.T. Nº 9.764.135-8.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO (MODIF.- AMPLIACIÓN):

- o SUPERFICIE PON 032/02 (07.06.02) : 2.659,04 M2
- o SUPERFICIE PRESENTE MODIF.-AMPL. : 88,94 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 2.747,98 M2

3. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY Nº 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

4. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL CAMBIO DE PROPIETARIO SE ENCUENTRA ACREDITADO EN EXPEDIENTE, DEFINIDO POR COMPRAVENTA DE SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A. A FAVOR DE INMOBILIARIA DHELOS LTDA., EN EL REPERTORIO CON EL Nº 1015 E INSCRITA A FS. 311 VTA. Nº 298 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL AÑO 2003.

5. "CON OCASIÓN DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA, SE DEBERÁ PRIMERO RECEPCIONAR PARCIALMENTE EL SECTOR DEL LOTELO LOS ROMEROS EN EL CUAL SE EMPLAZAN LOS SEIS LOTES HOY FUSIONADOS."

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B – 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 15.007.824
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 225.117
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 67.535 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 157.582
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 034443	

JLZ/JAD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON072-04)