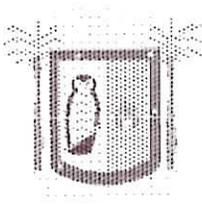


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
073
Fecha de Aprobación
11 DE JUNIO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 139,95 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...6,5..... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOVOLCAN OSORNO..., N°..35., MANZANAI..., LOTE....28....., LOCALIDAD, SECTOR.....VILLA CONCÓN II,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3398 - 180.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°126/04.... DE FECHA ..09.06.04....., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE MARÍA BEGOÑA HIDALGO, R.U.T. N° 6.516.109-5, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°194 DE FECHA...28.05.04....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- CONSTRUCTOR : ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS; ARQTO.; R.U.T. N° 9.991.108-5.
- SUPERVISOR : ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS; ARQTO.; R.U.T. N° 9.991.108-5.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

- SUPERFICIE 1ER. PISO : 101,08 M2
 - SUPERFICIE 2DO. PISO : 38,87 M2
- SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 139,95 M2

3. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 1
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 19.832.715
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 297.491
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 297.491
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 034453	


JLZ/MRB/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON073-04)