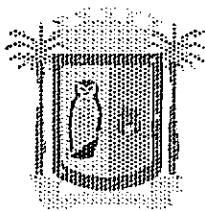


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
074
Fecha de Aprobación
14 DE JUNIO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 305,46 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...9..... mts.
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO**AVDA. LOMAS DE MONTEMAR...**, N°..238., MANZANA7..., LOTE....7....., LOCALIDAD, SECTOR.....LOMAS DE MONTEMAR ,

SECTOR ...URBANO..... , ROL DE AVALÚO N° ...6107 - 007.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°90/04.... DE FECHA ..27.04.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..JOAQUÍN VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE JUAN CARLOS GONZÁLES DONOSO, R.U.T. N° 6.361.442-4, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°156 DE FECHA...16.04.04....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; 107/8 MINVU; RES. 31-04-053/96 GOB. REG.; RES. 31-04-049/01 GOB. REG.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- CONSTRUCTOR : JOAQUÍN VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ; ARQTO.; R.U.T. Nº 8.887.230-4.
- SUPERVISOR : JOAQUÍN VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ; ARQTO.; R.U.T. Nº 8.887.230-4.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

- SUBTERRÁNEO : 53,18 M2
 - SUPERFICIE 1ER. PISO : 141,128 M2
 - SUPERFICIE 2DO. PISO : 111,151 M2
- SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 305,46 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B – 2 Y C - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 46.423.602
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 696.354
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 696.354
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 034464	

M2
JLZ/MRB/emp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON074-04)