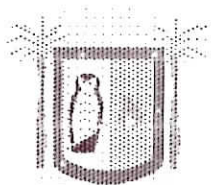


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
077
Fecha de Aprobación
16 DE JUNIO DE 2004
Complementaria a:
PON 071/02

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **MODIFICACIÓN DE PROYECTO AL PON 071/02 PARA EDIFICAR M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA COLECTIVA.....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...13,0.... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO AVDA. BORGÑO (SUBIDA SAN FABIÁN)..., **Nº..22.040..**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR..... ,

SECTOR **...URBANO....**, ROL DE AVALÚO Nº **...3452 - 24....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. Nº100/04.... DE FECHA **..03.05.04....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..VICTOR QUIROZ C.; RAUL PUELMA Z.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **INVERSIONES E INMOBILIARIA CALERA DE TANGO., R.U.T. Nº 78.035.490-9**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE Nº**...270....**, DE FECHA **...30.04.04.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOCIADOS.....**, CATEGORÍA **...1ERA....**, REGISTRO Nº ROL **...13/049.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. Nº **....055** DE FECHA**...08.05.02....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. MODIFICACIÓN SUPERFICIES:

1.1. GLOBAL

- SUPERFICIE P.O.N.	: 1.306,58 M2
- SUPERFICIE PRESENTE MODIFICACIÓN	: 1.304,77 M2
- REDUCCIÓN	: 1,81 M2

1.2. CUADRO RESUMEN POR NIVEL:

- SUBTERRÁNEO	: 116,02 M2
- ZÓCALO	: 324,45 M2
- PISO 1	: 254,37 M2
- PISO 2	: 254,37 M2
- PISO 3	: 254,37 M2
- CLUB-HOUSE	: 101,19 M2
TOTAL	: 1.304,77 M2

2. DESTINOS:

- 13 DEPARTAMENTOS
- 5 BODEGAS
- 14 ESTACIONAMIENTOS
- 1 CLUB-HOUSE

3. D.F.L. 2/59 MINVU

Para acogerse a los beneficios del D.F.L. 2/59, deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Modificación de Proyecto.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2; B - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ ART. 130.; PTO. 6 L.G.U.C.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES 0,75%	\$ 223.864
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 223.864
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 034477	

JLZ/JAD/clp

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON077-04)