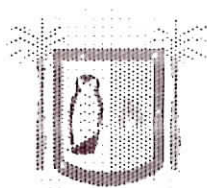


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
079
Fecha de Aprobación
21 DE JUNIO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 152,28 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
..... VIVIENDA UNIFAMILIAR DOS PISOS.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...7,25..... mts.

(PUEBLO PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO LOS ABEDULES
..., N°..1630., MANZANA8..., LOTE....14....., LOCALIDAD, SECTOR.....LOMAS DE
MONTEMAR,
SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...6108 - 14.....

(URBANO URBANO)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°167/03.... DE FECHA
..22.09.03...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL
ARQUITECTO ..LUIS GUILLEN LUQUE....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE IRANY PAZ
MELGAR., R.U.T. N° 14.664.695-6, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE
FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO
N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES
URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
C.I.P. N°155/03 DE FECHA...24.09.03.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE
B.D. Y 45876 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/8 MINVU; RES. 31-04-
053/96 GOB. REG.; RES. 31-04-049/01 GOB. REG.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : LUIS GUILLÉN LUQUE; ARQTO.; R.U.T. 6.609.490-1.
- CONSTRUCTOR : JAIME SOLIS MUÑOZ ; CONST.CIVIL; R.U.T. 4.434.825-K.
- CALCULISTA : JORGE CARVALLO SOFFIA; ING. CIVIL; R.U.T. 5.255.458-6.
JORGE CARVALLO WALBAUM; ING.CIVIL; R.U.T. 13.190.944-6.
- SUPERVISOR : LUIS GUILLÉN LUQUE; ARQTO.; R.U.T. 6.609.490-1.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

PRIMER NIVEL	107,61 M2
SEGUNDO NIVEL	44,67 M2
SUPERFICIE TOTAL	152,28 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2 ; G - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 20.719.657
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 310.795
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 310.795 -
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 034476	

JLZ/JAD/emp.
- Interesado
- **Archivo correlativo**
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON079-04)