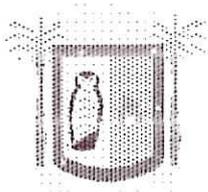


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
082
Fecha de Aprobación
07 DE JULIO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA NUEVA EN ETAPAS PARA EDIFICAR 1.824,39 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: EDIFICACIONES DE USO AGRÍCOLA Y FORESTAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE mts.
(PUEBLITO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ... CAMINO INTERNACIONAL RUTA 60 CH ..., ..PARCELA N° 10., MANZANA, LOTE....3....., LOCALIDAD, SECTOR...LA HIGUERA.....,

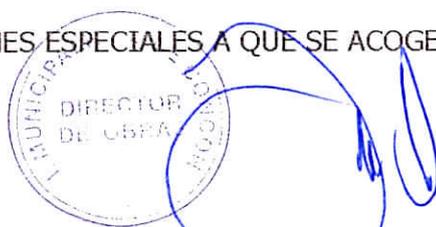
SECTOR ...RURAL....., ROL DE AVALÚO N° ...5003 - 03.....
(UFBALITO O FUSAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°123.... DE FECHA ..03.06.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO.., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE COMERCIAL MAMELL LTDA., R.U.T. N° 76.004.630-2, REPRESENTANTES LEGALES SRA. CLAUDIA A. BARRERA B., R.U.T. N° 10.678.108-7 Y SR. CLAUDIO C. HITSCHFELD J., R.U.T. N° 10.846.168-3 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° DE FECHA.....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- SUPERVISOR : ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO; ARQTO.; R.U.T. 4.412.196-4.
- CONSTRUCTOR : ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO; ARQTO.; R.U.T. 4.412.196-4.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

ETAPA 1	
GALPON N° 1	1.255,37 M2
SALA DE VENTAS	86,10 M2
TOTAL 1º ETAPA	1.341,47 M2
ETAPA 2	
GALPON N° 2	400,00 M2
COMEDOR-VESTUARIO.BAÑO	- 66,00 M2
OFICINA	
DEPOSITO DE VIRUTAS	16,92 M2
TOTAL 2º ETAPA	482,92 M2
TOTAL PROYECTADO	1.824,39 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E- 2; AA-2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 77.278.567
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.159.179
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 1.159.179
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 035358	


JLZ/MRB/clp.
- Interesado
- **Archivo correlativo**
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON082-04)