

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
084
Fecha de Aprobación
15 Julio 2004.
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 145,37 m². DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA.

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE 9,29 mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LAS HIEDRAS N° 977**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR BOSQUES DE MONTEMAR,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° 6002-41.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° 85/04 DE FECHA 21.04.2004, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO PATRICIO ARENAS VILLARREAL, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ARTURO BICKELL STEVENSON, **R.U.T. N° 6.687.926-7**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°437, DE FECHA 20.04.2004, DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSULTORA LOGOS LIMITADA, CATEGORÍA PRIMERA, REGISTRO ROL 05-011.

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° 058/04 DE FECHA 17.03.2004.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup 1° Piso : 71,81m2
Sup 2° Piso : 67,62m2
Sup 3° Piso : 5,94m2
Total : 145,37m2

De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N°8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de el(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B-3/E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$18.127.657.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$271.915.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$81.575. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°35391	\$190.340.

JELZ/AIRR/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso84-04)