

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
091
Fecha de Aprobación
11 DE AGOSTO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **OBRA NUEVA** PARA EDIFICAR **15.354,24 M2** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **USO RESIDENCIAL; EDIFICIO DEPARTAMENTOS DE 26 NIVELES**.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...58,5..... mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
COSTA DE MONTEMAR..., N° **624..**, MANZANA **....0....**, LOTE**...2.....**, LOCALIDAD,
SECTOR.....**COSTA DE MONTEMAR**.....,

SECTOR **...URBANO.....** , ROL DE AVALÚO N° **...612 - 2.....**

(URBANO O RURAL)

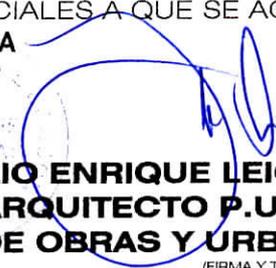
CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....158/04....** DE FECHA **...16.07.04....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS LTDA.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **SOC. INMOBILIARIA NOVARA LTDA.;** R.U.T. N° **77.166.690-6** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**...289.....**, DE FECHA **...14.07.04.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **....CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.....**, CATEGORÍA **...1ERA.....**, REGISTRO N° ROL **...13-049.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **....208/03.....** DE FECHA**...07.01.03.....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:
LEY 19.537 COP. INMOBILIARIA


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS LTDA., R.U.T. N° 77.590.530-1.
- VICTOR QUIROZ C.; ARQUITECTO; R.U.T. N° 9.764.135-8.
- RAUL PUELMA Z.; ARQUITECTO; R.U.T. N° 8.691.200-7.
- SUPERVISOR : QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS LTDA., R.U.T. N° 77.590.530-1.
- CONSTRUCTOR : CONSTRUCTORA ALITER LTDA.; R.U.T. N° 79.740.380-6.
- MAURICIO MOLTEDO M.; ARQUITECTO; R.U.T. N° 9.080.810-9.
- CALCULISTA : PATRICIO BONELLI C.; R.U.T. N° 5.905.813-4.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

BAJO N.T.N.	DEPTOS.	BODEGAS	ESTAC.	COMUN	TOTAL
SUBTE.2		387,64	786,96	1015,84	2190,44
SUBTE.1			748,71	813,58	1562,29
SUBTOTAL		1923,31		1829,42	
TOTAL DE SUPERFICIE BAJO N.T.N.					3752,73

SOBRE N.T.N.	DEPTOS.	BODEGAS	ESTAC.	COMUN	TOTAL
SUBTE.1	225,41	114,76		342,17	682,34
PISO 1	391,52			197,25	588,77
PISO 2	434,34			152,50	586,84
PISO 3 AL 16	5856,34			759,92	6616,26
PISO 17 AL 21	2090,80			258,70	2349,5
PISO 22 AL 23	626,12			111,36	737,48
SALA MAQUINAS				40,32	40,32
TOTALES		9739,29		1862,22	
TOTAL DE SUPERFICIE SOBRE N.T.N.					11601,51

TOTAL PROYECTO	15354,24
-----------------------	-----------------

3. DETALLE DE UNIDADES:

- 127 DEPARTAMENTOS.
- 192 ESTACIONAMIENTOS.
- 127 BODEGAS.

4. SOC. INMOBILIARIA NOVARA LTDA. ES REPRESENTADA LEGALMENTE POR DON ENZO MOLTEDO MARGOZZINI, R.U.T. N° 6.888.247-8.

5. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

6. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY N° 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.


JLZ/JAD/clp.
PON 91/04

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2; B -4
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN B2 : \$ 1.983.428.954. B4 : \$ 338.526.268	\$ 2.321.955.222
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 34.829.328
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 10.448.798 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 24.380.530
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 037296	


JLZ/JAD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON091-04)