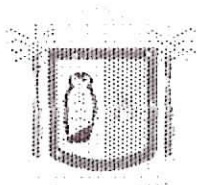


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
095
Fecha de Aprobación
18 DE AGOSTO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 615,54 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL – TIPO ESCUELA BÁSICA DE 4 PISOS....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PÚBLICO..., EN UNA ALTURA DE ...10,40..... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
AVDA. MAGALLANES..., N° 742., MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD,
SECTOR.....POBLACIÓN ENAP.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3276 - 148.....

(URBANO O RURAL)

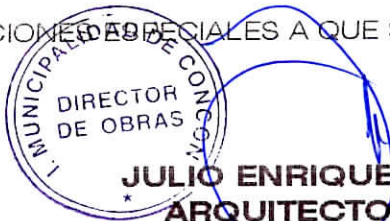
CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°156/04.... DE FECHA ..16.07.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..CLAUDIO GARCÍA MORALES....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE SOCIEDAD MARIA EUGENIA CORDERO VELASQUEZ Y CIA. LTDA.; R.U.T. N° 79.920.470-3 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...01....., DE FECHA ...09.08.04....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ...JOAQUIN VELASQUEZ FERNÁNDEZ....., CATEGORÍA ..2....., REGISTRO N° ROL ...05-023.....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°157/04..... DE FECHA...16.04.04.....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : CLAUDIO GARCÍA MORALES; ARQTO.; R.U.T. Nº 11.736.743-6.
- CALCULISTA : JUAN CARLOS GONZÁLEZ; ING. CIVIL; R.U.T. Nº 14.542.402-K.
- CONSTRUCTOR : JORGE ADRIAN DÍAZ; CONST. CIVIL; R.U.T. Nº 8.115.243-8.
- INSPECTOR TEC. : JORGE ADRIAN DÍAZ; CONST. CIVIL; R.U.T. Nº 8.115.243-8.
- SUPERVISOR : CLAUDIO GARCÍA MORALES; ARQTO.; R.U.T. Nº 11.736.743-6.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

PRIMER PISO	193,54 M2
SEGUNDO PISO	192,70 M2
TERCER PISO	163,30 M2
CUARTO PISO	66,00 M2
TOTAL	615,54 M2

3. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY Nº 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 105.234.555
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.578.518
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 473.555 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 1.104.963
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 037141	

JLZ/JAD/clp. 
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON095-04)