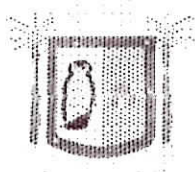


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
096
Fecha de Aprobación
18 DE AGOSTO DE 2004
Complementaria a:
PON 41/05.04.2004

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **AMPLIACIÓN** PARA EDIFICAR **50,39 M2** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS, USO RESIDENCIAL**.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...**PRIVADO**..., EN UNA ALTURA DE ...**5,70**.... **mts.**
(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
AVDA. LOMAS DE MONTEMAR..., N° **219.**., MANZANA **6**...., LOTE **4**....,
LOCALIDAD, SECTOR.....**LOMAS DE MONTEMAR**.....,

SECTOR ...**URBANO**...., ROL DE AVALÚO N° ...**6106 - 4**....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°**133/04**.... DE FECHA
..**16.06.04**...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL
ARQUITECTO ..**SERGIO GUZMÁN GONZALEZ**...., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE
SERGIO GUZMÁN GONZÁLEZ.; R.U.T. N° **10.364.429-1** Y QUE CUENTA CON INFORME
FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE
....., CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE
INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°**174**.... DE FECHA...**20.10.03**.....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACION DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; RES. 31-4-053/96 GOB.REG. ;
RES.31-4-049/01 GOB.REG.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- SUPERVISOR : SERGIO GUZMAN GONZALEZ R.U.T. N° 10.364.429-1.
- CONSTRUCTOR : SERGIO GUZMAN GONZALEZ, R.U.T. N° 10.364.429-1.
- CALCULISTA : OSVALDO PEÑALOZA MOLFINO, R.U. T. N° 10.627.132-1.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

PON 41/04 – 1ER. PISO	139,85 M2
PRESENTE PERMISO	
- PISO SUBTERRANEO	14,73 M2
- 2DO PISO	35,66 M2
TOTAL PRESENTE PERMISO	50,39 M2
TOTAL CONSTRUIDO	190,24 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 6.361.440
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 95.722
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 95.722
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 037145	


JLZ/VRB/cp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON096-04)