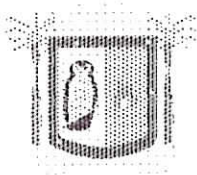


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
098
Fecha de Aprobación
19 DE AGOSTO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 646,67 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: ..EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS, TIPO DFL 2/59 - 10 UNIDADES HABITACIONALES..

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...12,50..... mts.
(PUEBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO LAS TRES MARIAS..., N° 112., MANZANA ..VV....., LOTE....20....., LOCALIDAD, SECTOR.....CONCÓN SUR.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3465 - 6.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°103/04.... DE FECHA ..07.05.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..ALFREDO LETELIER BLACKBURN....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE JUAN CONTA DÍAZ.; R.U.T. N° 8.185.262-6 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...442/04 Y 442-2/04....., DE FECHA ...06.05.04 Y 05.08.04..., DE REVISOR INDEPENDIENTE ...CONSULTORA LOGOS LTDA....., CATEGORÍA1....., REGISTRO N° ROL ...05-011.....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°055..... DE FECHA...15.04.03.....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU; LEY 19.537.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
* ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : ALFREDO LETELIER BLACKBURN; ARQTO., R.U.T, 7.666.277-0.
- CALCULISTAS : JORGE CARVALLO SOFFIA; ING.CIVIL; R.U.T. 5.255.458-6.
JORGE CARVALLO WALBAUM; ING. CIVIL; R.U.R. 13.190.944-6.
- SUPERVISOR : ALFREDO LETELIER BLACKBURN; ARQTO., R.U.T, 7.666.277-0.
- CONSTRUCTOR : ALFREDO LETELIER BLACKBURN; ARQTO., R.U.T, 7.666.277-0.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

1ER. PISO	127,96 M2
2DO. PISO	195,55 M2
3ER. PISO	195,55 M2
4TO. PISO	127,61 M2
TOTALCONSTRUIDO	646,67 M2

3. DEJAR CONSTANCIA DEL CERTIFICADO N° 4248 DE FECHA 13.05.04, DEL DEPTO. JURIDICO, UNIDAD LOTEOS IRREGULARES, SERVIU V REGIÓN, EL QUE SEÑALA QUE EL LOTE 20 DE LA MANZANA VV NO SE ENCUENTRA AFECTO A LA LEY 16.741.

4. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY N° 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

5. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

6. CONSIDERAR QUE PARA LA LEY DE COPROPIEDAD, UNIDADES 1 CON 2; 4 CON 6 Y 9 CON 10, SÓLO SON 3 ESTACIONAMIENTOS (DOBLES).

JLZ/JAD/clp.
PON 98/04.-

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 61.694.935
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.226.424
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 366.527 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 659.697
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 037149	

JLZ/JAD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON098-04)