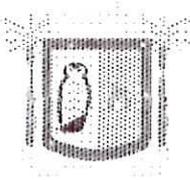


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
102
Fecha de Aprobación
27 DE AGOSTO DE 2004
Complementaria a:
PON 24/04.

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **AMPLIACIÓN** PARA EDIFICAR **311,54 M2** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **..EDIFICIO HABITACIONAL DE 8 PISOS MAS UN LOCAL COMERCIAL..**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **... 21,45..... mts.**  
(PUBICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO .....  
**AVDA. BORGOÑO N° 24.500 Y AVDA. MAROTO N° 1055...**, MANZANA ....., LOTE....1-B.....,  
LOCALIDAD, SECTOR.....,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...3224-3/15.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **...167/04...** DE FECHA **..02.08.04....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..GONZALO MONTENEGRO DÍAZ.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ARDAC TRES LAGOS LTDA.; R.U.T. N° **77.965.600-4** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**...563....**, DE FECHA **...31.07.04.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CONSULTORA LOGOS LTDA....**, CATEGORÍA **..1ERA.....**, REGISTRO N° ROL **...05-011....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **...049/02.....** DE FECHA **...22.04.02.....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU Y LEY 19.537.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

ART. 2.6.11 D.S. 75/01 MINVU - ARTS. 15 Y 26 PRC.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

**1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:**

- PROYECTISTA : GONZALO MONTENEGRO DÍAZ; ARQTO.; R.U.T. Nº 10.638.120-8.
- CALCULISTA : JORGE DAHDAL; ING.CIVIL.
- CONSTRUCTOR : CARLOS ARATA ANDREANI; R.U.T. Nº 3.136.992-4.
- INSPECTOR TEC. : GONZALO MONTENEGRO DÍAZ; ARQTO.; R.U.T. Nº 10.638.120-8.
- SUPERVISOR : GINO CANESSA; R.U.T. Nº 5.459.334-1.
- REV. INDEP. : CONSULTORA LOGOS LTDA.; R.U.T. Nº 77.232.670-K.

**2. SUPERFICIES DEL PROYECTO**

NIVEL LOCAL COMERCIAL (1)	83,16 M2
NIVEL SUBTERRANEO	200,11 M2
NIVEL 1 (5 DPTOS.)	308,72 M2
NIVEL 2 (5 DPTOS.)	284,14 M2
NIVEL 3 (5 DPTOS.)	287,77 M2
NIVEL 4 (5 DPTOS.)	284,14 M2
NIVEL 5 (5 DPTOS.)	284,14 M2
NIVEL 6 (5 DPTOS.)	284,14 M2
NIVEL 7 (5 DPTOS.)	284,14 M2
NIVEL 8 (5 DPTOS.)	284,14 M2
CALDERAS S/MAQUINAS	23,85 M2
TOTAL PROYECTO MODIFICADO (40 DPTOS.)	2.608,45 M2
P.O.N. 24/04	2.296,91 M2
AMPLIACION PROYECTADA	311,54 M2

3. INMOBILIARIA ARDAC TRES LAGOS LTDA., ES REPRESENTADA LEGALMENTE POR DON SERGIO LAGOS VIDAL, R.U.T. Nº 6.013.022-1 Y DON FRANCO SCHIAPPACASSE ANDREANI, R.U.T. Nº 7.125.481-K.

4. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

5. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY Nº 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

6. SE DEBERÁ CONSIDERAR Y ADOPTAR LOS RESGUARDOS INFORMADOS POR OFIC. DOM Nº 278/21.06.04.

JLZ/JAD/clp.  
Pon 102/04.-

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 53.261.813
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 796.927
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 239.676 (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 559.249</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 037201	

JLZ/JAD/clp.  
- Interesado  
- Archivo correlativo  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(PON102-04)