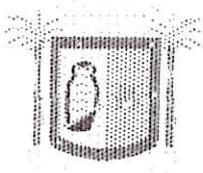


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
109
Fecha de Aprobación
03 DE SEPT. DE 2004
Complementaria a:
CERT. REGULARIZACION
88/03.

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **AMPLIACIÓN** PARA EDIFICAR ...59,87..... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **..VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS..**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...7.... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
AVDA. CONCÓN REÑACA ORIENTE..., N° **890..**, MANZANA **...A...**, LOTE...18.....,
LOCALIDAD, SECTOR.....**LAS GAVIOTAS.....**,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...3395 - 19.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **...169/04....** DE FECHA **..02.08.04....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ENRIQUE GASTO ROSSELOT.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **DAVID BETANCUR SAEZ**; R.U.T. N° **8.609.694-3** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **...219.....** DE FECHA...**06.07.04.....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- SUPERVISOR : ENRIQUE GASTO ROSSELOT; ARQTO.; R.U.T. N° 7.037.607-5.
- CONSTRUCTOR : ENRIQUE GASTO ROSSELOT; ARQTO.; R.U.T. N° 7.037.607-5.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

CERT. REGULARIZACION 88/03	85,82 M2
PRESENTE PERMISO	59,87 M2
SUPERFICIE TOTAL	145,69 M2

3. AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEBERÁN QUEDAR URBANIZADAS LAS OBRAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 3; C - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 5.695.013
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 65.425
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 65.425
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 037854	


JLZ/VRB/dp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.L.
- I.N.E.
(PON109-04)