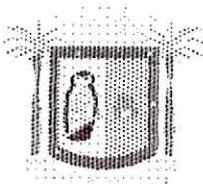


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
113
Fecha de Aprobación
16 DE SEPT. DE 2004
Complementaria a:
PON 091 DEL 11.08.04.

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **AMPLIACIÓN** PARA EDIFICAR ...1.464,78.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **..EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DE 26 NIVELES..**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....58,50.... mts.**  
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO .....  
**COSTA DE MONTEMAR...**, N° **624..**, MANZANA **...0....**, LOTE **...2.....**, LOCALIDAD,  
SECTOR.....**COSTA DE MONTEMAR.....**,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...612 - 2.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **...158/04...** DE FECHA **..06.09.04...**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS LTDA....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **SOC. INMOBILIARIA NOVARA LTDA.;** R.U.T. N° **77.166.690-6** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **...289-02..**, DE FECHA **...31.08.04..**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CASTRO Y ROMAN ARQTOS. ASOCIADOS LTDA..**, CATEGORÍA **..1ERA...**, REGISTRO N° ROL **...13-049...**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **...208/03...** DE FECHA **...07.01.03...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
**D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59; LEY 19.537 COP.INM.**

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

**1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:**

- PROYECTISTA : QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS LTDA., R.U.T. Nº 77.590.530-1.  
- VICTOR QUIROZ C.; ARQUITECTO; R.U.T. Nº 9.764.135-8.  
- RAUL PUELMA Z.; ARQUITECTO; R.U.T. Nº 8.691.200-7.
- SUPERVISOR : QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS LTDA., R.U.T. Nº 77.590.530-1.
- CONSTRUCTOR : CONSTRUCTORA ALITER LTDA.; R.U.T. Nº 79.740.380-6.  
- MAURICIO MOLTEDO M.; ARQUITECTO; R.U.T. Nº 9.080.810-9.
- CALCULISTA : PATRICIO BONELLI C.; R.U.T. Nº 5.905.813-4.

**2. SUPERFICIES DEL PROYECTO**

BAJO N.T.N.	DEPTOS.	BODEGAS	ESTAC.	COMUN	TOTAL
SUBTE.2		387,64	786,96	1015,84	2190,44
SUBTE.1		114,76	748,71	813,58	1677,05
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2038,37</b>		<b>1829,42</b>	
<b>TOTAL DE SUPERFICIE BAJO N.T.N.</b>					<b>3867,79</b>

SOBRE N.T.N.	DEPTOS.	BODEGAS	ESTAC.	COMUN	TOTAL
SUBTE.1	225,41			344,91	570,32
PISO 1	391,52			197,25	588,77
PISO 2	434,34			152,50	586,84
PISO 3 AL 16	7318,08			759,92	8078,00
PISO 17 AL 21	2090,80			258,70	2349,5
PISO 22 AL 23	626,12			111,36	737,48
SALA MAQUINAS				40,32	40,32
<b>TOTALES</b>		<b>11086,27</b>		<b>1864,96</b>	
<b>TOTAL DE SUPERFICIE SOBRE N.T.N.</b>					<b>12951,23</b>

<b>TOTAL PROYECTO</b>	<b>16819,02</b>
-----------------------	-----------------

**3. DETALLE DE UNIDADES**

- 127 DEPARTAMENTOS
- 192 ESTACIONAMIENTOS
- 127 BODEGAS

4. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

5. SOC. INMOBILIARIA NOVARA LTDA. ES REPRESENTADA LEGALMENTE POR DON ENZO MOLTEDO MARGOZZINI, R.U.T. Nº 6.888.247-8.

6. REVISOR INDEPENDIENTE CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA., R.U.T. Nº 77.062.440-1.

7.- EL PRESENTE PERMISO DE AMPLIACION, CONSIDERA RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA Nº 091/16.09.2004.

JLZ/JAD/clp. 

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 250.423.183.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 3.756.348
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 1.126.904 (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 2.629.444</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 037927	

JLZ/JAD/clp  
- Interesado  
- Archivo correlativo  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(PON113-04)

