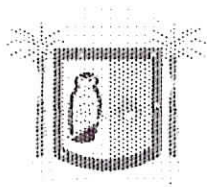


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
127
Fecha de Aprobación
15 DE OCTUBRE DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR (S) DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE,
OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...405,24..... M2 DE
SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 3 PISOS.....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...**PRIVADO**..., EN UNA ALTURA DE ...**8,55**... **mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
AVDA. PINARES DE MONTEMAR..., N° 221., MANZANA ..PM 6....., LOTE ..28.....,
LOCALIDAD, SECTOR.....**PINARES DE MONTEMAR**.....,

SECTOR ..**URBANO**.., ROL DE AVALÚO N° ...**6206 - 28**..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...**221/04**... DE FECHA
..**21.09.04**..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL
ARQUITECTO ..**ROBERTO FREDES SILVA**..., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **SOC.**
INMOBILIARIA HIJOS DE LOYOLA LTDA.; R.U.T. N° 77.000.840-9 Y QUE CUENTA CON
INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR
INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE
INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...**164**... DE FECHA...**26.04.04**...

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU; RES.31-04-053/96 GOB.REG. ; RES.31-04-049/01 GOB.REG.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



ALBERTO I. RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : ROBERTO FREDES SILVA; ARQTO.; R.U.T. Nº 10.053.908-K.
- CALCULISTA : GONZALO BENAVIDES O.; ING. CIVIL; R.U.T. Nº 10.368.867-1.
- CONSTRUCTOR : CHRISTIAN PIZARRO DONOSO; CONST. CIVIL; R.U.T. Nº 10.654.189-2.
- SUPERVISOR : ROBERTO FREDES SILVA; ARQTO.; R.U.T. Nº 10.053.908-K.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

PRIMER NIVEL	71,07 M2
SEGUNDO NIVEL	198,26 M2
TERCER NIVEL	135,91 M2
- SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	405,24 M2

3. LA PERSONERÍA DE DON EUGENIO LOYOLA CONTARDO, EN REPRESENTACIÓN DE SOC. INM. HIJOS DE LOYOLA LTDA., SE ENCUENTRA ACREDITADA EN INSCRIPCIÓN DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, INSCRITA CON EL Nº 694 A FS. 693 VTA. Nº 682, REGISTRO DE COMERCIO DEL 18.JUL.97, C.B.R. VIÑA DEL MAR.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 61.569.164
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 923.838
-DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 923.838
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 038063	

ARR/JAD/cip.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON127-04)