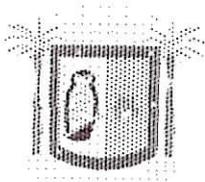


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
128
Fecha de Aprobación
22 DE OCTUBRE DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...551,64.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: .USO HABITACIONAL - 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS C/U.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE7,00.... mts.
(PUBICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
SAN AGUSTIN..., N° 660., MANZANA ..49 o M....., LOTE...12....., LOCALIDAD,
SECTOR.....CONCÓN VIEJO.....,

SECTOR ..URBANO.. , ROL DE AVALÚO N° ...3252 - 03..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...178/04... DE FECHA ..13.08.04..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..PABLO CUROTTO B....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA NATIVIDAD; R.U.T. N° 52.002.496-4 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...228... DE FECHA...29.07.04...

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59; LEY 19.537.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



LIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : PABLO CUROTTO BERRUEZO; ARQTO.; R.U.T. Nº 14.446.415-K.
- CALCULISTA : PABLO CUROTTO BERRUEZO; ARQTO.; R.U.T. Nº 14.446.415-K.
- CONSTRUCTOR : RODRIGO SILVA ALVAREZ; ING.CONST.; R.U.T. 8.459.059-2.
- SUPERVISOR : PABLO CUROTTO BERRUEZO; ARQTO.; R.U.T. Nº 14.446.415-K.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

VIVIENDA TIPO 1-2-3-4	NIVEL 1	48,17 x 4	192,68 m2
	NIVEL 2	44,79 x 4	179,16 m2
VIVIENDA TIPO 5 – 6	NIVEL 1	56,45 x 2	112,90 m2
	NIVEL 2	33,45 x 2	66,90 m2
TOTAL SUPERFICIE PROYECTADA			551,64 m2

3. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

4. AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEBERÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EXIGIDAS AL EXTERIOR DEL PREDIO.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C – 2; 1 – 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 75.955.429
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.139.481
-DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 1.139.481
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 038455	

JLZ/JAD/olp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON128-04)