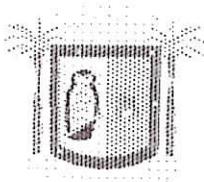


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
131
Fecha de Aprobación
25 DE OCTUBRE DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...225,50.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **USO RESIDENCIAL - 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2 PISOS CIU**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...5,94.... mts.**
(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO LA NIÑA..., N° 140 Y 150., MANZANA0....., LOTES...25 Y 26....., LOCALIDAD, SECTOR.....CONCON SUR.....,

SECTOR **..URBANO..**, ROL DE AVALÚO N° **...3469 - 19 Y 20..**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **...219/04...** DE FECHA **..16.09.04...**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..GASTON FORNO PASSADORE.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE RAUL FERNANDEZ JAÑA - R.U.T. N° 5.920.884-5; CLAUDIO FERNANDEZ JAÑA - R.U.T. N° 6.375.153-7; MARIA VEGA FERNANDEZ - R.U.T. N° 8.832.706-3 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**...297-00....**, DE FECHA **...31.08.04.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CASTRO Y ROMAN ARQTOS. ASOCIADOS....**, CATEGORÍA **...1ERA...**, REGISTRO N° ROL **...13-049...**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **...186...** DE FECHA **...17.05.04...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59; LEY 19.537.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR ARQUITECTO P.U.C.
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : GASTON FORNO PASSADORE; ARQTO.; R.U.T. 5.287.600-1.
- CONSTRUCTOR : GASTON FORNO PASSADORE; ARQTO.; R.U.T. 5.287.600-1.
- SUPERVISOR : GASTON FORNO PASSADORE; ARQTO.; R.U.T. 5.287.600-1.

2. SUPERFICIES DEL PROYECTO

VIVIENDA 1	PISO 1 – 50,87	75,84 m2
	PISO 2 – 24,97	
VIVIENDA 2	PISO 1 – 50,55	74,83 m2
	PISO 2 – 24,28	
VIVIENDA 3	PISO 1 – 50,55	74,83 m2
	PISO 2 – 24,28	
TOTAL		225,50 m2

3. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116 BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY Nº 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

4.- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

5.- EXPEDIENTE CONSULTA CERTIFICADOS Nº 9061 Y 9062 DE FECHA 25 DE JUNIO DEL 2004, DEPTO. JURIDICO, UNIDAD DE LOTEOS IRREGULARES.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	H – 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 11.546.502
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 173.196
-DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 51.959 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 121.239
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 038478	

JLZ/JAD/dp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(FON131-04)