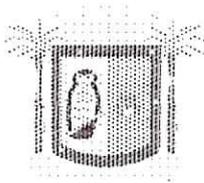


## PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
145
Fecha de Aprobación
12.11.2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...276,52..... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **DOS (2) VIVIENDAS DE DOS PISOS** ....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...**PRIVADO**..., EN UNA ALTURA DE ....7,00.... **mts.**  
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... LOS OLMOS..., N° 1130., MANZANA ...J..., LOTES...531....., LOCALIDAD, SECTOR.....**LOS ROMEROS** .....,

SECTOR ..**URBANO**.. , ROL DE AVALÚO N° ...3320 - 01..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...263/04... DE FECHA ..21.10.04..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..**RONALD JOHNSON B**....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **EDUARDO CHAMY Y CÍA. LTDA.**; R.U.T. N° 80.194.100-1; REPRESENTANTES LEGALES SRAS. **MARÍA LUISA CHAMY P.**- R.U.T. N° 6.169.139-1 Y **MARÍA ANGÉLICA CHAMY P.** - R.U.T. N° 6.169.140-5 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ... .., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° ROL .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...303... DE FECHA...27.09.2004...

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

**1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:**

- CONSTRUCTOR : RONALD JOHNSON BARELLA; ARQTO.; R.U.T. Nº 11.605.753-0.
- SUPERVISOR : RONALD JOHNSON BARELLA; ARQTO.; R.U.T. Nº 11.605.753-0.

**2. SUPERFICIES**

CASA PONIENTE (1)	
1ER. PISO	64,03 M2
2DO. PISO	59,00 M2
ALTILLO	12,32 M2
CASA ORIENTE (2)	
1ER. PISO	64,03 M2
2DO. PISO	59,00 M2
ALTILLO	12,32 M2
<b>TOTAL</b>	<b>276,52 M2</b>

3. AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEBERÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EXIGIDAS AL EXTERIOR DEL PREDIO.

4. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 3
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 22.114.410
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 331.716
-DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 331.716</b>
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES Nº 038705	

  
JLZ/MRB/dp.  
- Interesado  
- Archivo correlativo  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(PON145-04)