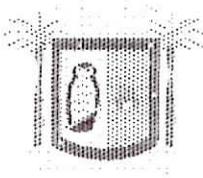


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
146
Fecha de Aprobación
15.11.2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **AMPLIACIÓN** PARA EDIFICAR ...42,0.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **DOS (2) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...**PRIVADO**..., EN UNA ALTURA DE ...3,30.... **mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
MAGDALENA PAZ..., N° **385.**, MANZANA, LOTES....., LOCALIDAD,
SECTOR.....**CONCÓN SUR**,

SECTOR **..URBANO..** , ROL DE AVALÚO N° ...3483 - 11..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...32/04... DE FECHA ..12.02.04..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..CLAUDIO GARCIA MORALES**....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **RODRIGO BAEZA RIVERA**; R.U.T. N° 4.106.849-3 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...200... DE FECHA...17.12.2003...

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : CLAUDIO GARCÍA MORALES; ARQTO.; R.U.T. Nº 11.736.743-6.
- CONSTRUCTOR : CLAUDIO GARCÍA MORALES; ARQTO.; R.U.T. Nº 11.736.743-6.
- SUPERVISOR : CLAUDIO GARCÍA MORALES; ARQTO.; R.U.T. Nº 11.736.743-6.

2. SUPERFICIES

P.O.N. Nº 739/87 (DOM VIÑA)	78,00 M2
CERTIF. Nº 384/02 (LEY 19.583)	68,50 M2
AMPLIACIÓN PROYECTADA	42,00 M2
SUPERFICIE TOTAL	188,50 M2

3. AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEBERÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EXIGIDAS AL EXTERIOR DEL PREDIO.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 6.355.906
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 50.384
-DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 50.384
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES Nº 038708	

JLZ/JAD/clp
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON146-04)