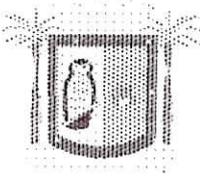


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
147
Fecha de Aprobación
16.11.2004
Complementaria a:
PON 39/99

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR ...48,83.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **LOCAL COMERCIAL – DESTINO “RESTAURANT DE TURISMO”**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **..PÚBLICO..**, EN UNA ALTURA DE **...4,20.... mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
AVDA. CONCON REÑACA..., N° 510., MANZANA, LOTES....., LOCALIDAD,
SECTOR.....**CONCÓN SUR**

SECTOR **..URBANO..** , ROL DE AVALÚO N° **...3496 - 37..**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **...213/04...** DE FECHA **..10.09.04...**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..KURT OPPENLANDER LOBOS.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE HUGO SEPULVEDA PUIG; R.U.T. N° 3.764.526-5 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **...271/04...** DE FECHA **...30.08.2004...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINU, D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : KURT OPPENLANDER LOBOS; ARQTO.; R.U.T. N° 13.227.754-0.
- CONSTRUCTOR : MARCELO ROSALES SALINAS; ING. CONSTR.; R.U.T. 12.412.950-8.
- SUPERVISOR : KURT OPPENLANDER LOBOS; ARQTO.; R.U.T. N° 13.227.754-0.

2. SUPERFICIES

P.O.N. N° 39/99	83,92 M2
AMPLIACIÓN PROYECTADA	48,83 M2
SUPERFICIE TOTAL	132,75 M2

3. EXPEDIENTE ACREDITA INFORME TECNICO SOBRE "CALCULO COEFICIENTE DE TRANSMISIÓN (TL) PARA SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, AMPLIACIÓN LOCAL COMERCIAL" DE CONSULTORA INGPROSON, SR. OMAR GONZALEZ ESPINOZA, INGENIERO EN SONIDO CERTIF. 105/97, P.U.C.V.

4. EL PRESENTE PERMISO NO CONSIDERA LA APROBACIÓN RESPECTO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CONTRIBUCIÓN A LA PAVIMENTACIÓN FRENTE A LA PROPIEDAD, LA CUAL DEBERÁ COMPLEMENTARSE A FIN QUE AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEBÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS SEGÚN EXIGENCIAS DE ESTA DOM.

5. AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEBERÁ CERTIFICARSE EL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS ACÚSTICAS SEÑALADAS EN INFORME ACÚSTICO DE PUNTO 3.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 5.467.934
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 82.019
-DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 82.019
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N° 038715	

JLZ/JAD/dlp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON147-04)