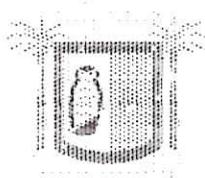


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
148
Fecha de Aprobación
19.11.2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...228,60.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: .VIVIENDA DE TRES PISOS .....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ..PRIVADO... EN UNA ALTURA DE ...9.... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... LAS FUCSIAS..., N° 250., MANZANA ....31..., LOTES.....6..., LOCALIDAD, SECTOR.....BOSQUES DE MONTEMAR .....,

SECTOR ..URBANO.., ROL DE AVALÚO N° ...6008 - 11..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...212/04... DE FECHA ..10.09.04..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..MATÍAS VALDES BOWEN....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE CRISTIAN DRAPER Y.; R.U.T. N° 9.672.707-0 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° ROL .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...237/04... DE FECHA...06.08. 2004...

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

DIRECTOR  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
(FIRMA Y TÍTULO)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

**1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:**

- CALCULISTA : PATRICIO FIOI CORTES; R.U.T. Nº 9.315.207-7.
- SUPERVISOR : MATÍAS VALDES BOWEN; R.U.T. Nº 7.071.445-0.

**2. SUPERFICIES**

1ER. PISO	99,55 M2
2DO. PISO	103,40 M2
3ER. PISO	25,65 M2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>228,60 M2</b>

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 34.745.065
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 521.146
-DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 521.146</b>
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES Nº 038735	

  
JLZ/MRB/dp.  
- Interesado  
- **Archivo correlativo**  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(PON148-04)