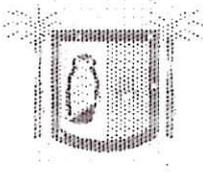


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
151
Fecha de Aprobación
23.11.2004
Complementaria a:
PON 52/00 Y PA 60/04

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR ...7,55.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA UNIFAMILIAR DOS PISOS**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **..PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE ...7,00.... **mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
VOLCAN HUDSON..., N° 12., MANZANA, LOTES....., LOCALIDAD,
SECTOR.....**VILLA CONCON II**

SECTOR **..URBANO..**, ROL DE AVALÚO N° ...3398 - 189..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...261... DE FECHA ..20.10.04..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..PATRICIO TAPIA AGUILERA.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE TERESA PEÑA JIMENEZ; R.U.T. N° 4.911.618-7 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...144... DE FECHA...02.04. 2004...

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : PATRICIO TAPIA AGUILERA; ARQTO.; R.U.T. N° 9.459.967-9.
- CONSTRUCTOR : PATRICIO TAPIA AGUILERA; ARQTO.; R.U.T. N° 9.459.967-9.
- SUPERVISOR : PATRICIO TAPIA AGUILERA; ARQTO.; R.U.T. N° 9.459.967-9.

2. SUPERFICIES

PON N° 52/2000	101,07 M2
P.AMP. N° 060/2004	6,53 M2
AMPLIACIÓN PROYECTADA	7,55 M2
SUPERFICIE TOTAL	
N° 100	61,87 M2
N° 200	53,28 M2
	115,15 M2

3. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITUA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

4. EXPEDIENTE CONLLEVA RES.DOM N° 085/04 DEL 31.AGO.04 DE RECEPCIÓN DEFINITIVA POR UNA SUPERFICIE DE 107,60 M2.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 603.603
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 9.057
-DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 9.057
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N° 039253	

JLZ/JAD/dlp.

- Interesado

- Archivo correlativo

- Expediente

- S.I.I.

- I.N.E.

(PON151-04)