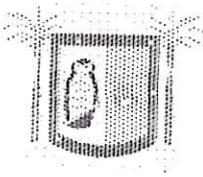


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
153
Fecha de Aprobación
07.12.2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...275,25.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA UNIFAMILIAR DOS PISOS**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **..PRIVADO..**, EN UNA ALTURA DE **...6,00.... mts.**

(PUEBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LAS PIMPINELAS...**, N° 440 Y 460., MANZANA ...I...., LOTES...100-101....., LOCALIDAD, SECTOR.....**COSTA BRAVA**

SECTOR **..URBANO..**, ROL DE AVALÚO N° ...3391 - 1 Y 2..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...254/04... DE FECHA **..13.10.04...**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ANDREA PESENTI GUTIERREZ.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA DON ENRIQUE LTDA; R.U.T. N° 96.621.860-6 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...306-00 Y 306-01..., DE FECHA ...06.10.04. Y 11.11.04...., DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOCIADOS.....**, CATEGORÍA **...1ERA...**, REGISTRO N° ROL ...13-049.....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...207... DE FECHA...07.01. 2003...

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO F.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : ANDREA PESENTI GUTIERREZ; ARQTO.; R.U.T. N° 10.253.377-1.
- CALCULISTA : RICARDO LUNA ANDRADES; ING. CIVIL; R,U,T, N° 6.575.390-1.
- SUPERVISOR : ANDREA PESENTI GUTIERREZ; ARQTO.; R.U.T. N° 10.253.377-1.

2. SUPERFICIES

1ER. NIVEL	160,35 M2
2DO. NIVEL	114,90 M2
SUPERFICIE TOTAL	275,25 M2

3. EXPEDIENTE TÉCNICO CONLLEVA FUSIÓN DE LOTES 100 Y 101, SEGÚN RESOLUCIÓN DOM N° 130 DE FCHA 07.12.04.

4. AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN, DEBERÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS LAS OBRAS EXIGIDAS POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD.

5. LA PERSONERÍA DE DON WALDO GARCÍA LABORA EN REPRESENTACIÓN DE INMOBILIARIA DON ENRIQUE LTDA., CONSTA EN ESCRITURA PÚBLICA DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, PROTOCOLIZADA ANTE NOTARÍA RENÉ J.T. MARTINEZ MIRANDA, DE FECHA 29.10.98.

6. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY N° 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 41.833.044
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 627.496
- DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	(-) \$ 75.244
- SUBTOTAL	\$ 552.252
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ 165.676
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 386.576
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N° 039296	

JLZ/JAD/clp
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON153-04)