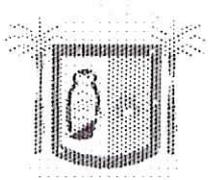


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
155
Fecha de Aprobación
21.12.2004
Complementaria a:
PON 29/03

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...137,32.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO MÁS ZOCALO**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **..PRIVADO..**, EN UNA ALTURA DE **...7,60.... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO RÍO CACHAPOAL..., N° 227., MANZANA ...A-15..., LOTES...22....., LOCALIDAD, SECTOR.....VILLA ACONCAGUA

SECTOR **..URBANO..**, ROL DE AVALÚO N° ...3399 - 38..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...145/04... DE FECHA **..06.07.04...**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ALEJANDRO BUSTAMANTE BERTOGLIO.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ANA CECILIA IZQUIERDO VARGAS; R.U.T. N° 3.992.287-8; MARÍA TERESA IZQUIERDO VARGAS; R.U.T. N° 4.419.802-9; MARTA ELIANA IZQUIERDO VARGAS; R.U.T. N° 4.862.224-0; Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...169... DE FECHA...15.10.2003...

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : ALEJANDRO BUSTAMANTE BERTOGLIO; ARQTO.; 7.232.448-K.
- CONSTRUCTOR : ALEJANDRO BUSTAMANTE BERTOGLIO; ARQTO.; 7.232.448-K.
- CALCULISTA : ALEJANDRO BUSTAMANTE BERTOGLIO; ARQTO.; 7.232.448-K.
- SUPERVISOR : ALEJANDRO BUSTAMANTE BERTOGLIO; ARQTO.; 7.232.448-K.

2. SUPERFICIES

ZOCALO	15,69 M2
PRIMER NIVEL	121,63 M2
SUPERFICIE TOTAL	137,32 M2

3. PARA OBTENER LOS BENEFICIOS DEL DFL 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

4. SE INSERTA EN EXPEDIENTE CERTIFICADO –DECLARACIÓN DEL DEPTO. JURIDICO, UNIDAD DE LOTEOS IRREGULARES, SERVIU V REGIÓN, POR ALZAMIENTO DEL GRAVAMEN DE LOTEO IRREGULAR, DE FECHA 25.JUL.03.

5. LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EXIGIDAS AL EXTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN ENCONTRARSE EJECUTADAS AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION DE LAS EDIFICACIONES.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A – 3; E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 11.464.169
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 172.263
- DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	(-) \$
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 172.263
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N°039392	

JLZ/JADcp
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON155-04)