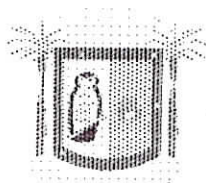


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
156
Fecha de Aprobación
23.12.2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...288,29..... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **INDUSTRIA PELIGROSA – PLANTA PRODUCTORA DE GASES DEL AIRE**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **..PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE ...7,10..... **mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **AVDA. BORGÑO...**, N° **25.777..**, MANZANA, LOTES....., LOCALIDAD, SECTOR.....**ENAP REFINERÍA ACONCAGUA**,

SECTOR **..P.I.V. (E7A)..**, ROL DE AVALÚO N° ...5001 - 580..

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...304/04... DE FECHA **..30.NOV.04...**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ERNESTO KRALJEVIC CAMPOS.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **ENAP – REFINERÍA ACONCAGUA S.A.**; R.U.T. N° 88.770.100-K; Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N° ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...348... DE FECHA...**15.11. 2004...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTA : ERNESTO KRALJEVIC CAMPOS; ARQTO.; R.U.T. Nº 8.493.378-3.
- CONSTRUCTOR : ECHEVERRÍA – IZQUIERDO MONTAJES; R.U.T. Nº 96.870.780-9.
- CALCULISTA : R.G. ING. LTDA. ; R.U.T. Nº 79.848.760-4; PROF. PATRICIO RECABAL SHARPE
- SUPERVISOR : ERNESTO KRALJEVIC CAMPOS, ARQTO.; R.U.T. Nº 8.493.378-3.

2. SUPERFICIES

PRIMER NIVEL	243,38 M2
SEGUNDO NIVEL	44,91 M2
SUPERFICIE TOTAL	288,29 M2

3. EL PRESENTE PERMISO, SE REFIERE A LA PLANTA PRODUCTORA DE GASES DE AIRE INDURA S.A., CUYAS INSTALACIONES SE INSERTAN EN EL PREDIO DE ENAP – REFINERÍAS ACONCAGUA S.A.

4. PARA TAL EFECTO, CONSTA EN EXPEDIENTE CONTRATO DE COMODATO RPC-INDURA Nº 002/2002, DE FECHA 21.01.02., SOBRE UNA PORCIÓN DE TERRENO DE 1.251,33 M2.

5. CONSTA EN EXPEDIENTE LA RES.EXENTA Nº 188/02 DE FECHA 16.09.02 DE COREMA V REGIÓN, QUE CALIFICA FAVORABLEMENTE EL PROYECTO DE PRODUCCIÓN DE GASES DEL AIRE DE INDURA S.A.

6. INDURA S.A. ES REPRESENTADA LEGALMENTE POR DON JAIME CASTAÑEDA HEAVY, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL.

7. R.P.C. S.A. ES REPRESENTADA LEGALMENTE, EN COFORMIDAD AL COMODATO MENCIONADO EN EL PUNTO 3, POR DON JUAN TORREJÓN CROVETTO.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A A
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 43.614.690
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 657.223
- DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	(-) \$
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 657.223
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES Nº039510	

JLZ/JADdp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON156-04)