

PERMISO DE EDIFICACION



<b>PERMISO N°</b>
<b>157</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>29 Diciembre 2004</b>
<b>Complementaria a:</b>
-----

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 279,24 m<sup>2</sup>. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA (2 UNIDADES).

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE 8,00 mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LOS ABEDULES N° 917**, MANZANA ....., LOTE 16-A y 16-B, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR BOSQUES DE MONTEMAR,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° 6004-16

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° 138/04 DE FECHA 29.06.2004, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO JORGE MAYORGA BERTEA, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA EL TRIGAL S.A, **R.U.T. N° 98.802.920-7**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°185/04 DE FECHA 14.05.2004.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

- D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L.N°2 de 1959.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

**Lote 16-A:**    **1° Piso:**    **96,07m2**  
                  **2° Piso**    **43,54m2**  
                  **Total**     **139,62m2**

**Lote 16-B:**    **1° Piso:**    **96,07m2**  
                  **2° Piso**    **43,54m2**  
                  **Total**     **139,62m2**

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B-3
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 35.734.133.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 536.012.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$536.012.</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°039523.	

JELZ/AIRR/airr.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Permiso 157-04)