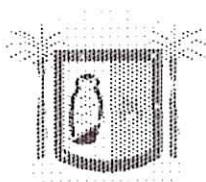


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
159
Fecha de Aprobación
31.12.2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR ...15.623,93.... M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **1(UN) EDIFICIO HABITACIONAL DE 24 PISOS, 1(UN) PISO MECANICO Y 2(DOS) PISOS BAJO N.T.N...**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **..PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **..71,40..... mts.**
(PUEBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO AVDA. **COSTA DE MONTEMAR...**, N° **460..**, MANZANA**J.....**, LOTES....**1.....**, LOCALIDAD, SECTOR.....**COSTA DE MONTEMAR**,

SECTOR **..URBANO..**, ROL DE AVALÚO N° ...**609-1..**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...**301/04...** DE FECHA **..26.11.04...**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS ARQUITECTOS **..VICTOR QUIROZ CASTRO Y RAÚL PUELMA ZBINDEN.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **INMOBILIARIA LA CAPILLA 10 LTDA.; R.U.T. N° 77.778.850-7;** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...**326-00...**, DE FECHA ...**26.NOV.04.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CASTRO Y ROMAN ARQTOS. ASOCIADOS LTDA.....**, CATEGORÍA ...**1ERA.....**, REGISTRO N° ROL ...**13-049.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ...**44/04...** DE FECHA...**03.03. 2004...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59; LEY 19.537.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA:

- PROYECTISTAS : RAUL PUELMA ZBINDEN; R.U.T. Nº 8.691.200-7.
VICTOR QUIROZ CASTRO; R.U.T. Nº 9.764.135-8.
- CONSTRUCTOR : CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.; R.U.T. Nº 96.962.430-3.
PROFESIONAL : SAMUEL TORRES MUÑOZ; CONST.CIVIL; R.U.T. Nº 6.559.311-4.
- CALCULISTA : RAFAEL GATICA URETA; ING.CIVIL; R.U.T. Nº 5.199.724-7.
- SUPERVISOR : RAUL PUELMA ZBINDEN; R.U.T. Nº 8.691.200-7.
VICTOR QUIROZ CASTRO; R.U.T. Nº 9.764.135-8.

2. SUPERFICIES

NIVEL -1(S)	2.482,87 M2
NIVEL 1(S)	1.509,52 M2
NIVEL 2	579,19 M2
NIVEL 3	464,37 M2
NIVEL 4	476,14 M2
NIVEL 5 AL 21	8.540,46 M2
NIVEL 22	477,80 M2
NIVEL 23	333,29 M2
NIVEL 24	380,16 M2
NIVEL 25	333,29 M2
S. MÁQUINAS	46,84 M2
TOTAL	15.623,93 M2

3. PROGRAMA DEL PROYECTO:

- VIVIENDA : 129 UNIDADES
- ESTACIONAMIENTOS : 174 UNIDADES
- BODEGAS : 127 UNIDADES

4. PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

5. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY Nº 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

6. INMOBILIARIA LA CAPILLA 10 LTDA., ES REPRESENTADA LEGALMENTE POR INMOBILIARIA GEOSAL S.A., REPRESENTADA EN SU TURNO POR DON RENE PAVEZ MOLINA, R.U.T. 6.544.331-7, Y POR DON FRANCISCO GARCÉS JORDAN, R.U.T. 7.034.046-1, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE REUNIÓN DE DIRECTORIO PROTOCOLIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO "GABRIEL OGALDE RODRIGUEZ".

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2; B-4
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 2.496.576.023.-
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 37.446.670.-
- DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ 11.234.601.-
- SUBTOTAL	\$ 25.214.059.-
- DESCUENTO POR MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	(-) \$ 4.724.259.-
- SUBTOTAL	\$ 21.469.610.-
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 21.489.810
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES Nº039538	

JLZ JAL/cip.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON159-04)