



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

REGIÓN : V

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 011 |
| Fecha de Aprobación |
| 28-Ene-05 |
| ROL S.I.I |
| 6105 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 277 del 02.11.2004
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 152/04 de fecha 08.04.04
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 650 de fecha 29.10.04 (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): El Ordinario N° 69/24.01.05 y 1852/02.12.04. del Seremi Minvu V Región

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 31 Casas con una superficie edificada de 4.346,83 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de 2 pisos de altura, destinado a Viviendas Unifamiliares
ubicado en calle/avenida/camino Lomas de Montemar N° s/n
Lote N° A-1 manzana 5 localidad o loteo Lomas de Montemar
sector Urbano Zona V11 del Plan Regulador Comunal
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Inmobiliaria Blanca Estela Ltda. | 76.170.710-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Francisco Mario Salvador Castillo Garces | 4.068.590-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| Alemparte Barrera y Asoc. Arq. Ltda. | 79.602.190-k |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | |
|--|--------------------|-----------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| Yves Besancon Prats | 6.065.543-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| Costa y Micelli Ltda. | 05 - 02 | 1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Daniel Costa Olivares | 3.707.199-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| Art. 1.2.1. O.G.U.C. | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| Alemparte Barreda y Asoc. Arq. Ltda. | 79.602.190-k | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Yves Besancon Prats | 6.065.543-K | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| Alfonso Larraín Vial y Asociados | 77.322.550-8 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Alfonso Larraín Vial | 5.220.298-1 | |

| | | |
|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | 31 Viviendas Unifamiliares | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------------|------------|-----------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 4.346,83 | | 4.346,83 |
| TOTAL | 4.346,83 | | 4.346,83 |


JLZ/MRB/clp.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-------------|---------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,80 | 0,42 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,30 | 45,59% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 60 Viv/há | 31 Viv/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | 11,6 m | ADOSAMIENTO | Aislado | Aislado |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 62 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 68 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | 31 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 68 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 Portería | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|---------------------|-----------------------|------------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | C - 2 | 4.346,83 |
| PRESUPUESTO | | \$ 663.132.334 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 9.144.752 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ 2.743.426 | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | \$ 6.401.326 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1326 | FECHA 28.Ene.05 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Para acogerse al beneficio del D.F.L. 2/59 deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación, y a fin de conservar sus franquicias y beneficios, no podrá ocuparse su entretecho habilitandolo en manzarda habitable.

2. De acuerdo a lo señalado en el artículo 116BIS de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de Proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente Permiso de Edificación, corresponde solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa Urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de El(Los) Revisor(es) Independiente la conformidad y autorización de las características generales del Proyecto.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

JLZ/MRB/clp.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N° 277/04

Archivo correlativo DOM

SII

INE

(PON 011/05)

