I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

NUMERO DE PERMISO
028
Fecha de Aprobación
25.02.05
ROL S.I.I
3397 - 115

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 347/04

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 112 de fecha 04.08.03

E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1(una) Ampliación (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de 18,03 m²

y de 1 pisos de altura, destinado a Vivienda Unifamiliar de un piso

ubicado en calle/avenida/camino Río Bío-Bío Nº 479

Lote Nº 6 manzana A5 localidad o loteo Villa Aconcagua

sector Urbano (URBANO O RURAL) Zona H - 2 del Plan Regulador Comunal (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Soledad Rosa Fernández Navia	9.279.584-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE DEL **ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
Juan Díaz Milovic	***4.633.794-8***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Juan Díaz Milovic	***4.633.794-8***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Juan Díaz Milovic	***4.633.794-8***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	***Vivienda Unifamiliar***	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			***18,03***
TOTAL			***18,03***

JLZ/JAD/clp.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	13,46%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	13,46%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	40%	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					C - 4	18,03
PRESUPUESTO					$ 1.450.568	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$ 21.758	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$ 21.758	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	
TOTAL A PAGAR					$ 21.758	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1476		FECHA	25.02.05	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Para acogerse al beneficio del D.F.L. 2/59 deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.

2. Superficies
Permiso O.N. Nº 87/04 : 33,48 m2
Superficie Proyectada : 18,03 m2
Total Proyectado : 51,51 m2

DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES CONCON DIRECTOR

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JLZ/JAD/clp.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº 347/04
Archivo correlativo DOM
SII
INE
(PON 028/05)