



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
068
Fecha de Aprobación
23.05.2005
ROL S.I.I
6104 - 1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **023/05**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **299, 304 y 305** de fecha **13.10.04.**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ED-125/05** de fecha **10.ENE.05**
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **CA-2004-027** de fecha **19.10.04**
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar

1 Edificio con una superficie edificada de **1.591,61** m²
 N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Eq.Educacional-Nivel Parvulario Colegio Sek**
 ubicado en calle/avenida/camino
 Lote N° manzana **San Estanislao** No **50**
 sector **Urbano** Zona **V7** localidad o loteo **Lomas de Montemar**
 (URBANO O RURAL) del Plan Regulador **Comunal**
 COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
 (CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO Instituto Internacional SEK S.A.	R.U.T. 59.106.930-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO Sergio Aguilar Batista	R.U.T. 12.037.394-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) Sergio Aguilar Batista	R.U.T. 12.037.394-3



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Arquitectos Revisores Independientes ATRIL Ltda.	13-049	1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Eduardo Rubio Covarrubias		
Bernardo Tapia Aravena		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUTOR	R.U.T.	
Viconsa S.A.	96.681.550-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Marco Ortiz Fuentes	8.668.645-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Daniel Jacoby	12.491.990-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Sergio Aguilar Batista	12.037.394-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Rodrigo Vasquez Urquieta	20	3era
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	9.070.019-7	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<i>Educación</i>			<i>Educ. Parvularia</i>	<i>Menor</i>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			1.591,61
TOTAL			1.591,61

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUITIBILIDAD	0,5	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	14,17%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS		10,45	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		7	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS		OFICINAS			
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7		
OTROS (ESPECIFICAR):	Edificio Educacional				1
6.5.- PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m ²	
			B - 2	1.591,61	
PRESUPUESTO			\$ 274.455.636		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 4.116.834	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 4.116.834	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 1.235.050	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR			\$ 2.881.784		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3609	FECHA	23.05.05.	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Superficies del Proyecto
1.1. Primer Nivel : 940,35 m ²
1.2. Segundo Nivel : 638,17 m ²
1.3. Tercer Nivel : 13,09 m ² (Azotea)
2. Permisos Anteriores
2.1. PON Nº 021/02 : 2.407,69 m ² (Modif. Sup. 2.400,69 m ² .)
2.2. PA Nº 073/03 : 2.450,79 m ²
3. Superficie Acumulada : 6.443,09 m ²
4. Recepciones
4.1. Res.DOM Nº 121/03 (2.400,69 m ²)
4.2. Res.DOM Nº 025/04 (2.450,79 m ²)
5. Otras Resoluciones
5.1. Res. Fusión Nº 143/04.
6. De acuerdo a lo señalado en el artículo 116BIS de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de Proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente Permiso de Edificación, corresponde solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa Urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley Nº 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de El(Los) Revisor(es) Independiente la conformidad y autorización de las características generales del Proyecto.



DIRECTOR

ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.

DIRECTOR(S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES

FIRMA Y TIMBRE

ARRJAD/clp.

Distribución:

Interesado

Archivo Expedte Nº 023/05

Archivo correlativo DOM

SII

INE

(PON 068/05)

