



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

☒ URBANO ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 081                 |
| Fecha de Aprobación |
| 21-Jun-05           |
| ROL S.I.I           |
| 3432-127            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 75-05
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 03-05 de fecha 13.01.05
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 casa con una superficie edificada de 30,10 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda Unifamiliar
- ubicado en calle/avenida/camino Pasaje Cordillera N° 185
- Lote N° 2 manzana H localidad o loteo Caleta Higuierillas
- sector Urbano Zona H-5 del Plan Regulador Comunal
- (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 122 L.G.U.C.
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.      |
| Alonso Maturana Irarrazabal                                             | 2.716.056-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.      |
|                                                                         |             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.      |
|                                                                         |             |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                    | R.U.T.              |
| <b>MILITZA MIRANDA DA PONTE</b>                                      | <b>13.214.664-0</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA  |
|                                                                      |                     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               | R.U.T.              |
|                                                                      |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                | R.U.T.              |
| <b>MILITZA MIRANDA DA PONTE</b>                                      | <b>13.214.664-0</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               | R.U.T.              |
|                                                                      |                     |

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T.              |
| <b>MILITZA MIRANDA DA PONTE</b>      | <b>13.214.664-0</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T.              |
|                                      |                     |

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T.              |
| <b>MILITZA MIRANDA DA PONTE</b>      | <b>13.214.664-0</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T.              |
|                                      |                     |

|                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.             |
|                                                                   |                    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.             |
|                                                                   |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
|                                                                   |                    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.             |
|                                                                   |                    |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Vivienda</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |           |            |               |
|---------------|-----------|------------|---------------|
|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO  |           |            |               |
| SOBRE TERRENO |           |            | <b>201,56</b> |
| TOTAL         |           |            | <b>201,56</b> |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           | PERMITIDO      | PROYECTADO     |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>100%</b>    | <b>70,00%</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>50%</b> | <b>59,53%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |                |                | DENSIDAD                          |            |               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | <b>4 pisos</b> | <b>2 pisos</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b> | <b>33,00%</b> |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>2</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>2</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                                             |                                                        |                                                           |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                             |                                  |                                  |                                  |                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input checked="" type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                  |                             |                                        |         |  |       |  |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|--|-------|--|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |  | Fecha |  |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|--|-------|--|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>3</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>2</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |             |       | CLASIFICACIÓN       | m2               |
|----------------------------------------------------|-----------|-------------|-------|---------------------|------------------|
|                                                    |           |             |       | <b>E-3</b>          | <b>30,10</b>     |
|                                                    |           |             |       | <b>79.825</b>       |                  |
| PRESUPUESTO                                        |           |             |       | <b>\$ 2.402.733</b> |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |             |       | %                   | <b>\$ 36.041</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |             |       | (-)                 | <b>\$</b>        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |             |       | %                   | <b>\$ 36.041</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |             |       | (-)                 |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)   | <b>\$</b>           |                  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)   | <b>\$</b>           |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)   | <b>\$</b>           |                  |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |             |       | <b>\$ 36.041</b>    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | <b>4414</b> | FECHA | <b>20.06.05</b>     |                  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |             | FECHA |                     |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>1. Superficies:</b>     |                    |
| <b>P.O.N. N° 145/01</b>    | <b>: 171,46 m2</b> |
| <b>Presente Ampliación</b> | <b>: 30,10 m2</b>  |
| <b>Total</b>               | <b>: 201,56 m2</b> |



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
FIRMA Y TIMBRE

JLZ/MRB/clp.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N° 075/05

Archivo correlativo DOM

SII

INE

(PON 081/05)

