

PERMISO DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 102               |
| FECHA             |
| 04 Agosto 2005.   |
| ROL S.I.I         |
| 3401-3.           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 98/05 de fecha 25.04.2005.
- D) El Oficio de Informaciones Previas N° 193/05 de fecha 06.04.2005.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 388-01 de fecha 25.05.2005. (cuando corresponda).

SUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Avenida Borgoño

N° 21.555. Lote N° manzana localidad o loteo Sector de Caleta Higuierillas

Urbano sector LM

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Artículo 121° y 122° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Artículo 13° de la Ley N°13.364.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.        |
|---------------------------------------|---------------|
| Club de Yates Higuierillas            | 99.572.060-4. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.        |
| Antonio José Pi Barral                | 2.635.413-7.  |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
|--|--------------|
|  |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| Juan Gaspar Hernández Galaz  | 3.632.485-6. |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO     | CATEGORIA |
|---|--------------|-----------|
| Castro & Román Arquitectos Asociados Limitada   | Rol 13-049   | Primera   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.       |           |
| José Ramiro Castro Pezoa                        | 7.700.638-9. |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

|                                     |   |                         |                                       |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA |                         | m2                                    |
| <input type="checkbox"/>            | MODIFICACIÓN                              |                         |                                       |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC         |                         |                                       |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           | Canchas/piscina/muro de piedra y reja |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |                                       |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

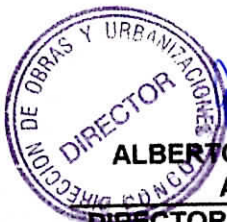
5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |    |      |       |               |
|--|----|------|-------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |      |       | \$46.900.000. |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | %    |       | \$469.000.    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    | (-)  |       | \$140.700.    |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | (-)  |       | \$            |
| TOTAL A PAGAR  |    |      |       | \$328.300.    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 5494 | FECHA | 04.08.2005.   |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |      | FECHA |               |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
FIRMA Y TIMBRE

- AIRR/airr.  
Distribución:  
1.- Interesado.  
2.- Archivo Expediente N°98/05.  
3.- Archivo Correlativo.