



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>105</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>12.08.2005</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>3397 - 131</b>   |

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **163/05**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **136/05** de fecha **28.06.05.**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar **1 Casa** con una superficie edificada de **9,75** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de **1** piso de altura, destinado a **Vivienda Unifamiliar**
- ubicado en calle/avenida/camino **Río Bío-Bío** N° **441**
- Lote N° \_\_\_\_\_ manzana **A5** localidad o loteo **Villa Aconcagua**
- sector **Urbano** Zona **H-2** del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Mantiene**  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.               |
| <b>Patrick Alan Kelly Rigollet</b>                                      | <b>7.740.834 - 7</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.               |
|   |                      |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                    | R.U.T.               |           |
| <b>Alex Vilches Vargas</b>   | <b>8.885.124 - 2</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
|  |                      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.               |           |
|  |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                | R.U.T.               |           |
| <b>Alex Vilches Vargas</b>   | <b>8.885.124 - 2</b> |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.               |           |
| <b>Alex Vilches Vargas</b>   | <b>8.885.124 - 2</b> |           |

|                                      |                      |  |
|--------------------------------------|----------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T.               |  |
| <b>Alex Vilches Vargas</b>           | <b>8.885.124 - 2</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T.               |  |
| <b>Alex Vilches Vargas</b>           | <b>8.885.124 - 2</b> |  |

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |  |
|                                      |        |  |
|                                      |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |  |
|                                      |        |  |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

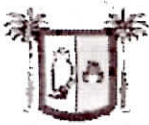
|  |                        |                             |                          |
|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Vivienda Unifamiliar</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |           |            |              |
|---------------|-----------|------------|--------------|
|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
| BAJO TERRENO  |           |            |              |
| SOBRE TERRENO |           |            | <b>75,49</b> |
| TOTAL         |           |            | <b>75,49</b> |

ARR/MRB/clp.





I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO   |
|---|-------------|--------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>200%</b> | <b>20,1%</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>50%</b> | <b>20,1%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |              | DENSIDAD                          |            |              |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |             |              | ADOSAMIENTO                       |            |              |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO    |   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|---|

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>1</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN     | m2                      |
|--|-----------|-------------------|-------------------------|
|  |           | <b>E-3</b>        | <b>9,75</b>             |
| PRESUPUESTO  |           | <b>\$ 792.344</b> |                         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | <b>\$ 11.885</b>  |                         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)       | <b>\$</b>         |                         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | <b>\$ 11.885</b>  |                         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)       | <b>\$</b>         |                         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:            | (-)                     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:            | (-)                     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:            | (-)                     |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | <b>\$ 11.885</b>  |                         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | <b>5541</b>       | FECHA <b>12.08.2005</b> |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                   | FECHA                   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Superficies:

Superficie PON N° 89/98 : 33,7 m²

Superficie Cert.Recp. 47/99 : 32,04 m²

Superficie presente permiso : 9,75 m²

Total : 75,49 m²

2.- Para acogerse al beneficio del D.F.L. 2/59 MINVU, deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR(S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
FIRMA Y TIMBRE

ARR/MRB/clp  
Distribución  
Interesado  
Archivo Expte N° 163/05  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE  
(PON 105/05)

