PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

					Fecha de Aprobación
		☑ URBANO	□ RURA	ΔΙ	06.09.2005
					ROL S.I.I
					3470 - 02
VIS	STOS:				
A)	Las atribuciones emanadas del A	rt. 24 de la Lev Orgánica	Constitucional do M	unicipalidadas	
B)	Las disposiciones de la Ley Gene	ral de Urbanismo v Cor	nstrucciones en esi	unicipalidades, necial el Art 116 su O	rdonanzo Canacal
	Instrumento de Planificación Terri	torial.		poolar of Art. 110, 50 0	denanza General, y el
C)	La solicitud de aprobación, los pla	anos y demás antecede	entes debidamente	suscritos por el propie	tario y los profesionales
DV	correspondientes al expediente S.	P.E5.1.4./5.1.6. N°	252/2	161/05 5	
D)	El Certificado de Informaciones F	Previas Nº	058/05	5	de fecha 07.04.05.
E) F)	El Anteproyecto de Edificación Nº	nondianta aus 2 - 1	vigente, de fecha	(CUE	ndo corresponda)
1)	La declaración del Revisor Inde de Edificación aprobado. (cuando com	pendiente que senala q	jue la Obra en cu	estión se ajusta ínteg	ramente al Anteproyecto
G)			422.00		
H)	El informe Favorable de Revisor In El informe Favorable de Revisor d	e Provecto de Cálculo Es	#23-00	de fecha	30.05.05.
D)	Otros (especificar):	e i Toyecto de Calculo Es	siructural in-	de fech	a
.,	Caro (copedinoal).				
RES	SUELVO:				
1	Otorgar permiso para ampliar	1 Casa	con una s	unerficie edificada do	108 672
1	Otorgar permiso para ampliar	1 Casa Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GAL	PONES		108,67 m²
1	y de 2	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura,	destinado a	Vivienda Unifam	iliar-Residencial
1	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, A I	destinado a	Vivienda Unifam	iliar-Residencial
1	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 4 manzar	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al a UU localidad d	destinado a vda. El Prado o loteo	Vivienda Unifam N° Concón	iliar-Residencial
1	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al a UU localidad d	destinado a vda. El Prado o loteo	Vivienda Unifam N° Concón	iliar-Residencial
1	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al a UU localidad d a H-2 del	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL	iliar-Residencial 375 Sur
1	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al a UU localidad d a H-2 del	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL	iliar-Residencial 375 Sur
	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso.	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Au a UU localidad de	destinado a vda. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencior	375 Sur nados en la letra C de los
	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al a	destinado a vda. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE)	375 Sur nados en la letra C de los
	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso.	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al a	destinado a vda. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE)	375 Sur nados en la letra C de los
	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al a	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE) de especiales:	Sur nados en la letra C de los
2	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19	№ DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al a	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present uientes disposiciones	Vivienda Unifam Nº Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL Re autorización mencior (MANTIENE O PIERDE) s especiales:	Sur nados en la letra C de los
2	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO DE FUSION DE	nº DE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, Al pisos de altura, Al a UU localidad d a H-2 del antecedentes, que formar de aprueba 959 y se acoge a las sigu rerrenos, proyección de som amparado en las siguien	destinado a vda. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present uientes disposiciones	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE) de especiales: CO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIE despeciales:	Sur nados en la letra C de los
2	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO DE FUSION DE Que el presente permiso se otorga	pisos de altura, pisos de altura, Al pisos de altura, Al da UU localidad de a H-2 del antecedentes, que formar de aprueba des aprueba des aprueba amparado en las siguien des ajusta íntegramente al ce	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present uientes disposiciones uientes disposiciones tes autorizaciones e tey General de Urbanismo y Co citado anteproyecto,	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE) de especiales: CO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIE despeciales:	illiar-Residencial 375 Sur nados en la letra C de los
2	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO DE FUSION DE Que el presente permiso se otorga ART. 121, A Que el proyecto que se aprueba se	pisos de altura, pisos de altura, Al pisos de altura, Al a UU localidad de a H-2 del antecedentes, que formar se aprueba 259 y se acoge a las sigu rerrenos, proyección de som amparado en las siguien er. 122, art. 123, art. 124, de la la	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present uientes disposiciones uientes disposiciones tes autorizaciones e tey General de Urbanismo y Co citado anteproyecto,	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE) de especiales: CO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIE despeciales:	illiar-Residencial 375 Sur nados en la letra C de los
2 3 4 5	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO DE FUSION DE Que el presente permiso se otorga ART. 121, A Que el proyecto que se aprueba se Individualización de Interesados:	pisos de altura, pisos de altura, Al pisos de altura, Al da UU localidad de a H-2 del antecedentes, que formar de aprueba des aprueba des aprueba amparado en las siguien des ajusta íntegramente al ce	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present uientes disposiciones uientes disposiciones tes autorizaciones e tey General de Urbanismo y Co citado anteproyecto,	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE) de especiales: CO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIE despeciales:	illiar-Residencial 375 Sur nados en la letra C de los DAD INMOBILIARIA in más trámite R.U.T.
2 3 4 5	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO DE FUSION DE Que el presente permiso se otorga ART. 121, A Que el proyecto que se aprueba se Individualización de Interesados: BEE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	PE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, AL pisos de altura, AL da UU localidad d antecedentes, que formar de aprueba DESP y se acoge a las siguien ERRENOS, PROYECCIÓN DE SOM amparado en las siguien RT. 122, ART. 123, ART. 124, de la L e ajusta íntegramente al c (CUANDO CO	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present uientes disposiciones uientes disposiciones tes autorizaciones e tey General de Urbanismo y Co citado anteproyecto,	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE) de especiales: CO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIE despeciales:	illiar-Residencial 375 Sur nados en la letra C de los DAD INMOBILIARIA in más trámite R.U.T. 9.540.856-7
2 3 4 5 NOMM	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO DE FUSION DE Que el presente permiso se otorga ART. 121, A Que el proyecto que se aprueba se Individualización de Interesados:	PE EDIFICIOS, CASAS, GAL pisos de altura, AL pisos de altura, AL da UU localidad d antecedentes, que formar de aprueba DESP y se acoge a las siguien ERRENOS, PROYECCIÓN DE SOM amparado en las siguien RT. 122, ART. 123, ART. 124, de la L e ajusta íntegramente al c (CUANDO CO	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present uientes disposiciones uientes disposiciones tes autorizaciones e tey General de Urbanismo y Co citado anteproyecto,	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE) de especiales: CO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIE despeciales:	illiar-Residencial 375 Sur nados en la letra C de los DAD INMOBILIARIA in más trámite R.U.T.
2 3 4 5 NOME REPP	y de 2 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 manzar sector Urbano Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO DE FUSION DE Que el presente permiso se otorga ART. 121, A Que el proyecto que se aprueba se Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ristian Humberto Fuentes A	pisos de altura, pisos de altura, Al pisos de altura, Al da UU localidad de a H-2 del antecedentes, que formar de aprueba DES9 y se acoge a las siguien amparado en las siguien e ajusta íntegramente al de (CUANDO CO	destinado a vida. El Prado o loteo Plan Regulador n parte de la present uientes disposiciones uientes disposiciones etes autorizaciones e tey General de Urbanismo y C citado anteproyecto, irresponda)	Vivienda Unifam N° Concón Comunal COMUNAL O INTERCOMUNAL de autorización mencion (MANTIENE O PIERDE) de especiales: CO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIE despeciales:	illiar-Residencial 375 Sur nados en la letra C de los DAD INMOBILIARIA in más trámite R.U.T. 9.540.856-7

M m

NUMERO DE PERMISO

115

TO THE PERSON DESCRIPTION OF THE PERSON OF T	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE German Barison Kahn	9.439.791-K			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
Castro y Roman Arquitectos Asociados Ltda.	13-049	1		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
Jose Ramiro Castro P.	77.062.440-1			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				
German Barison Kahn	9.439.791-K			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U	.Т.		

R.U.T.
9.439.791-K
R.U.T.

R.U.T.
9.439.791-K
R.U.T.

R.U	
11.0	J
REGISTRO	CATEGORIA
R.U	I.T.
-	R.U

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda Unifamiliar - Resid				
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:					
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:					

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			108,67
TOTAL	\$_p		108,67



6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYEC	TADO					PERM	HTIDO	PRO	YECTA	00
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	20070 12/0070				TE DE OCL	OCUPACIÓN DE SUELO			50% 30,		7,28%	6
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS DENSIDAD DENSIDAD												
ALTURA MAXIMA EN METROS				ADOSAMIENTO			40%		38	38,86%		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		2		ESTACIONA	MIENTOS	PR	OYECTO			2		
-												
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PRO	YECTO										
☐ D.F.L-N°2 de 1959 ☐ Ley № 19	.537 Copropiedad	Inmobiliaria		Proyección S	ombras Art	. 2.	6.11 OGUC	☐ Se	gunda Viv	vienda Art. 6	.2.4. OG	UC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Beneficio F	usión Art. 63	3 LGUC	: 0	Conj. Viv. E	co	n. Art. 6.1.8 OGUC	TE] _{Segu}	nda. Viv. Art	. 6.2.9. 0	oguc
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC												
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ A	Art.123	Art.124		Art. 55	☐ Otro							
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						T	ТОДО		1	PARTE	2	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	BADO		SI	☑ NO	Res. Nº	Ť			Fecha			
6.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR	DESTING)			_						
VIVIENDAS		1		OFICINAS								
LOCALES COMERCIALES				ESTACIONA	MIENTOS						2	
OTROS (ESPECIFICAR):												
6.5 PAGO DE DERECHOS:						_	Ol ADICIOAG					
CI ASIEICACI	ON (ES) DE LA C	ONSTRUCC	NÓN			H	CLASIFICACIÓN m2 <i>E-3</i> 108,67					
CLASII IOACI	JN (ES) DE EN C	0110111000	,iOII			H			_	100	,0,	
PRESUPUESTO						1:	\$ 8.831.170	6				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1	\$ 132.468					
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	3				(-)	1	\$					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES %						1	\$ 132.468					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)					1	\$ 39.740						
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECT G.I.M. N° FECHA:					(-)	T	\$					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°			HA:	(-)	1	\$						
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:					(-)	1	\$					
TOTAL A PAGAR					•	1	\$ <i>92.728</i>					
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°					15		FECHA 06.09.2005					
CONVENIO DE PAGO							FECHA					

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Superficies:

PON Nº 270/80 : 70,11 m2 Presente Ampliación: 108,67 m2 : 178,78 m2 Total

2. De acuerdo a lo señalado en el artículo 116BIS de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de Proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente Permiso de Edificación, corresponde solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa Urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley Nº 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de El(Los) Revisor(es)Independiente la conformidad y autorización de las características generales del Proyecto.

Distribución Interesado Archivo Expdte Nº 161/05 Archivo correlativo DOM SII INE (PON 115/05)

ONALBERTO RADRIGAN ROPRIGUEZ ARQUITECTO U.C.V. **DIRECTOR(S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

.