



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 116                 |
| Fecha de Aprobación |
| 07.09.2005          |
| ROL S.I.I           |
| 6037 - 3 Y 4        |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 164/05
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 217/04 Y 218/04 de fecha 25.06.05.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 28/05 vigente, de fecha 20.04.05. (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 425-00; 425-01 de fecha 07.07.05.; 29.08.05.
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificio con una superficie edificada de 9.250,27 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 18 pisos de altura, destinado a Vivienda
- ubicado en calle/avenida/camino Avda. Bosques de Montemar N° 400-436
- Lote N° 3A-4A manzana 11 localidad o loteo Pinares de Montemar
- sector Urbano Zona H-7 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

#### Fusión Predial de Lotes 3A - 4A

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Inmobiliaria Puerto Eden Ltda.</b>                                   | <b>77.610.000 - 4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                |
| <b>Eduardo Reitz Aguirre</b>                                            | <b>5.119.300-8</b>    |
| <b>Fernando Reitz Aguirre</b>                                           | <b>7.224.459-1</b>    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |
| <b>Quiroz y Puelma Ltda.</b>                                            | <b>77.590.530-1</b>   |



|                                                                      |                    |           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                    | R.U.T.             |           |
| <b>Victor Quiroz</b>                                                 | <b>9.764.135-8</b> |           |
| <b>Raúl Puelma</b>                                                   | <b>8.691.200-7</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO           | CATEGORIA |
| <b>Castro y Roman Arquitectos Asociados Ltda.</b>                    | <b>13-049</b>      | <b>1</b>  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               | R.U.T.             |           |
| <b>Jose Ramiro Castro P.</b>                                         | <b>7.700.638-9</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                | R.U.T.             |           |
| <b>Carlos Augusto García Barbe</b>                                   | <b>8.607.445-1</b> |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               | R.U.T.             |           |
| <b>Carlos Augusto García Barbe</b>                                   | <b>8.607.445-1</b> |           |

|                                      |                    |  |
|--------------------------------------|--------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T.             |  |
| <b>Raúl Puelma Zbinder</b>           | <b>8.691.200-7</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T.             |  |
|                                      |                    |  |

|                                      |                    |  |
|--------------------------------------|--------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T.             |  |
| <b>Rafael Gatica Ureta</b>           | <b>5.199.724-7</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T.             |  |
| <b>Rafael Gatica Ureta</b>           | <b>5.199.724-7</b> |  |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |                                        |                          |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Edificio Colectivo de Viviendas</b> |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                        |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                        |                          |  |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |                 |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|               | UTIL (m2)       | COMUN (m2)      | TOTAL (m2)      |
| BAJO TERRENO  | <b>1.170,04</b> | <b>1.501,15</b> | <b>2.671,19</b> |
| SOBRE TERRENO | <b>5.599,35</b> | <b>979,73</b>   | <b>6.579,08</b> |
| TOTAL         | <b>6.769,39</b> | <b>2.480,88</b> | <b>9.250,27</b> |

ARR/JAD/clp.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |
|-------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>260%</b> | <b>260%</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>25%</b> | <b>17,30%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |              | DENSIDAD                          |            |               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |             | <b>43,32</b> | ADOSAMIENTO                       |            |               |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>45</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>79</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                       |                                                                            |                                                                         |                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                                             |                                                                   |                                                           |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                  |                                        |                             |         |           |       |                   |
|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------|-------------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | <b>28</b> | Fecha | <b>24.04.2005</b> |
|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------|-------------------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |           |                  |           |
|----------------------|-----------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS            | <b>45</b> | OFICINAS         |           |
| LOCALES COMERCIALES  |           | ESTACIONAMIENTOS | <b>79</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |           |                  |           |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |             | CLASIFICACIÓN           | m2                   |
|----------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------------|----------------------|
|                                                    |           |             | <b>B - 4</b>            | <b>2.671,19</b>      |
|                                                    |           |             | <b>B - 2</b>            | <b>6579,08</b>       |
| PRESUPUESTO                                        |           |             | <b>\$ 1.377.533.541</b> |                      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |             | %                       | <b>\$ 20.663.003</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |             | (-)                     | <b>\$ 2.703.530</b>  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |             | %                       | <b>\$ 17.959.473</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |             | (-)                     | <b>\$ 5.387.842</b>  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)                     | <b>\$</b>            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)                     | <b>\$ 1.574.587</b>  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)                     | <b>\$</b>            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |             | <b>\$ 10.997.044</b>    |                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | <b>6331</b> | FECHA                   | <b>07.09.2005</b>    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |             | FECHA                   |                      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Para acogerse al beneficio del D.F.L. 2/59 MINVU, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

2. De acuerdo a lo señalado en el artículo 116BIS de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de Proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente Permiso de Edificación, corresponde solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa Urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de El(Los) Revisor(es) Independiente la conformidad y autorización de las características generales del Proyecto.

ARR:JAD/cjp  
Distribución  
Interesado  
Archivo Expdte N° 164/05  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE  
(PON 116/05)

DIRECTOR  
**ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR(S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
FIRMA Y TIMBRE

