



**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

NUMERO DE PERMISO
<b>127</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.09.2005</b>
ROL S.I.I
<b>6208 - 27,28,29</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 180/05
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 71; 72; 73/05 de fecha 20.04.05.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 758 ; 758-2 de fecha 22.07.05.; 29.08.05.
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 5 Edificaciones con una superficie edificada de 994.780 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 y 3 pisos de altura, destinado a Vivienda Unifamiliar - Residencial  
 ubicado en calle/avenida/camino Avda. Pinares de Montemar N° 457;465;467  
 Lote N° 32,33,34 manzana 2 localidad o loteo Pinares de Montemar  
 sector Urbano Zona V11 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Nuevo Pinares Ltda.</b>	<b>76.276.030-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Felipe Reyes B.</b>	<b>9.753.505-1</b>
<b>Sergio Mera S.</b>	<b>8.146.633-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>Serio Mera Sanhueza</b>	<b>8.146.633-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>Consultora Logos Ltda.</b>	<b>05-011</b>	<b>1</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Luis H. López Vergara</b>	<b>8.619.809-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>Art. 1.2.1. OGUC</b>		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>Sergio Mera Sanhueza</b>	<b>8.146.633-5</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>Ricardo Luna Andrades</b>	<b>6.575.390-1</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Conjunto 5 Viviendas Unifamiliares</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>994.78</b>		<b>994.780</b>
TOTAL	<b>994.78</b>		<b>994.780</b>

ARR/JAD/clp.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.8%</b>	<b>0.47%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>30%</b>	<b>21%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>60</b>	<b>23.81</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS		<b>8.20</b>	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>15</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>15</b>	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	--	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>5</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>15</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B - 2</b>
PRESUPUESTO	<b>\$ 174,633,629</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 2,619,504</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 2,619,504</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$ 785,851</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) <b>\$</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) <b>\$</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) <b>\$</b>
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 1,833,653</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>6421</b>
		FECHA
		<b>23.09.2005</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	
		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1. Superficies:**

Vivienda 1	: 203,44 m2
Vivienda 2	: 208,42 m2
Vivienda 3	: 187,80 m2
Vivienda 4	: 209,02 m2
Vivienda 5	: 186,10 m2
<b>Total</b>	<b>: 994,78 m2</b>



**ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR(S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES

FIRMA Y TIMBRE

ARRUJAD/olp.  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expediente N° 180/05  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE  
(PON 127/05)

100-100-100

RECEIVED  
FEB 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



100-100-100

[Faint, mostly illegible typed text covering the majority of the page, possibly a letter or report.]

100-100-100

