



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>138</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>07 Octubre 2005.</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>6207-19.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 196/05 de fecha 08.08.2005.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 246/04 de fecha 16.08.2004.  
 E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 112/04 vigente, de fecha 03.11.2004. (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 025/2005 de fecha 08.08.2005 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Vivienda Unifamiliar con una superficie edificada total de 209,96 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda  
 ubicado en calle/avenida/camino Calle Pinares de Montemar N°319, Concón.  
 Lotes N° 1C manzana 1 localidad o loteo Pinares de Montemar  
 sector Urbano Zona V11 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)  
 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Sondrio S.A.</b>	<b>99.591.100-0.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Gloria del Curto Prieto.</b>	<b>7.376.404-7.</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.





PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Jenaro Eugenio Montero Contardo.		7.012.022-4.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Kurt Álex Oppenlander Lobos.		Rol 05-039.	Tercera.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Kurt Álex Oppenlander Lobos.		13.227.754-0.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Jenaro Eugenio Montero Contardo.		7.012.022-4.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Jenaro Eugenio Montero Contardo.		7.012.022-4.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Jenaro Eugenio Montero Contardo.		7.012.022-4.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Jenaro Eugenio Montero Contardo.		7.012.022-4.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
José Miguel Buló Navarete.		11.610.219-6.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
José Miguel Buló Navarete.		11.610.219-6.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda.	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	209,96		209,96
TOTAL	209,96		209,96



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,45	0,35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	22,91%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959  Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC  Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art.122  Art.123  Art.124  Art. 55  Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. Nº  Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C 3		209,96	
PRESUPUESTO	\$24.207.758.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$363.116.		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$363.116.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$108.935.		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$254.181.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	6521	FECHA	07.10.2005.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
ARQUITECTO U.C.V.  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**  
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expte Nº..... 196/05  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE  
(Permiso Edificación Exp 196-05).

