

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>143</b>
Fecha de Aprobación
<b>26.10.2005</b>
RÓL S.I.I
<b>6112 - 058</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... **233/05**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... **103/05** de fecha ..... **20.05.05.**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... **765** de fecha ..... **05.09.05.**
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada de **187,9 m<sup>2</sup>**

Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda Unifamiliar**  
ubicado en calle/avenida/camino **Lomas de Montemar** N° **525**  
Lote N° **58** manzana **13** localidad o loteo **Lomas de Montemar**  
sector **Urbano** Zona **V - 10** del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

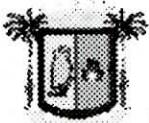
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Marco a. Arancibia Valdes</b>	<b>9.421.809-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.





I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Konrad Klotzer Peters</b>	<b>5.545.653-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
<b>Consultora Logos Ltda.</b>	<b>05-011 1</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>Jose Lagos M. y Horacio López V.</b>	<b>77.232.670-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>Art. 1.2.1. O.G.U.C.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
<b>Konrad Klotzer Peters</b>	<b>5.545.653-4</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>Jose Carvallo Soffia</b>	<b>5.255.458-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>Vivienda Unifamiliar de dos pisos</b>		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMÚN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			<b>187,9</b>
TOTAL			<b>187,9</b>

  
ARR/MRB/clp.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,45%</b>	<b>0,44%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>35%</b>	<b>26,36%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>24,90</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	--

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>2</b>
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3	G-3	
	<b>110,41</b>	<b>77,49</b>	
PRESUPUESTO	<b>\$ 20.928.899</b>		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 313.934</b>	%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		<b>\$</b>	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 313.934</b>	%
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		<b>\$ 94.180</b>	(-)
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°		<b>\$</b>	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°		<b>\$</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°		<b>\$</b>	
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 219.754</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>7816</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1. Superficies:

1er. Piso : 110,41 m2  
2do. Piso : 77,49 m2  
Total : 187,90 m2

2. De acuerdo a lo señalado en el artículo 116BIS de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de Proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente Permiso de Edificación, corresponde solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa Urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de El(Los) Revisor(es) Independiente la conformidad y autorización de las características generales del Proyecto.



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO U.C.V.

DIRECTOR(S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES

FIRMA Y TIMBRE

M  
ARR/MRB/clp.

Distribución:

Interesado

Archivo Expede N° 233/05

Archivo correlativo DOM

SII

INE

(PON 143/05)

