



**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN.**

NUMERO DE PERMISO
<b>149</b>
FECHA
<b>10.11.2005</b>
ROL S.I.I
<b>6037 - 8</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 257/05

El Certificado de Informaciones Previas N° 217/05 de fecha 14.09.05.  
c) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Obra Menor - Edificación Provisoria - Sala de Ventas  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Las Cinerarias  
N° 485 Lote N° 8 Manzana 11 localidad o loteo Pinares de Montemar  
Urbano sector H-7 PRC  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 124 LGUC  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Clra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Puerto Eden Ltda.</b>	<b>77.000.610-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Eduardo Reitz Aguirre</b>	<b>5.119.300-8</b>
<b>Fernando Reitz Aguirre</b>	<b>7.224.459-1</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Quiroz y Puelma Arquitectos Ltda.</b>	<b>77.590.530-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Victor Quiroz</b>	<b>9.764.135-8</b>
<b>Raúl Puelma</b>	<b>8.691.200-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO      CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	
<input type="checkbox"/>	OTROS		

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS	
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS	
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO	
<input checked="" type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO	<b>191,26 m2</b>

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>\$ 27.893.480</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$ 278.935</b>
DERECHO DE INSPECCION			(+)	<b>\$</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	<b>\$</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 278.935</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>7910</b>	FECHA	<b>10.11.2005</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**1.- Superficies:**

**Superficie Proyectada 1er. Piso : 191,26 m2**

**2.- Vigencia de Permiso en conformidad a Art. 124 LGUC.**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/ARR/JAD/clp.

Distribucion

Interesado

Archivo Expdte. Nº 257/05.

Archivo DOM

(POM 149-05)