

# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN.



## I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

### DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

### REGIÓN V

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
0139
FECHA
2 DIC. 2005
ROL S.I.I
3395-012

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 027 - 05
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 281-04 de fecha 09.09.04.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

#### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - LOCAL COMERCIAL - SERVICIO DE VULCANIZADO**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CONCÓN REÑACA**  
 N° 850 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LAS GAVIOTAS**  
**URBANO** sector **LAS GAVIOTAS**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MIGUEL ANGEL MORAGA CONTRERAS</b>	<b>7.554.662-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>SERGIO ECHIBURU HONORATO</b>	<b>2.563.434-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	12,74 M2	m2
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 550.000,00
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 5.000,00
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 5.000,00
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4562	FECHA	14.07.05.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SUPERFICIE VIVIENDA ( CERTIFICADO DE REGULARIZACION Nº 233-01 ) = 70,79 M2  
 SUPERFICIE LOCAL COMERCIAL - SERVICIO DE VULCANIZADO = 12,74 M2  
 TOTAL = 83,53 M2

**JLZ/MRB/mrb.**

1. Interesado
  2. Expediente DOM
  3. Archivo Correlativo
  4. S.I.I.
- (P.O.M./Ing-027/05)



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)