



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 165 |
| Fecha de Aprobación |
| 16.12.2005 |
| ROL S.I.I |
| 6112 - 53 Y 54 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 299/05
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 81 y 82/05 de fecha 27.04.05.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 778/05 de fecha 08.11.05.
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 2 Edificaciones con una superficie edificada de 606,78 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 2 pisos de altura, destinado a 4 Viviendas Unifamiliares
 ubicado en calle/avenida/camino Santa Barbara N° 455
 Lote N° 53 y 54 manzana 12 localidad o loteo Lomas de Montemar
 sector Urbano Zona V10 del Plan Regulador Comunal
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Wall Systems Chile S.A. | 99.536.920-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Mario Letelier Blanco | 6.632.350-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CG.A Arquitectos Ltda. | 76.043.780-8 |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | |
|--|---------------------|-------------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| Hector Castro Hill | 9.977.396-0 | |
| Rodrigo Guarda Fisher | 14.376.451-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| Consultora Logos Ltda. | 05-011 | 1era |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Luis Horacio Lopez Vergara | 8.619.809-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| Art. 1.2.1. O.G.U.C. | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| CG.A Arquitectos Ltda. | 76.043.780-8 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Hector Castro Hill | 9.977.396-0 | |
| Rodrigo Guarda Fisher | 14.376.451-6 | |

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| Ricardo Luna Andrades | 6.575.390-1 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Vivienda Colectiva | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | 113,68 | | 113,68 |
| SOBRE TERRENO | 493,10 | | 493,10 |
| TOTAL | 606,78 | | 606,78 |

JLZ/ARR/JAD/clp.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,80 | 0,59 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% | 24,14% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 8,50 | 8,50 | ADOSAMIENTO | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 8 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 8 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|---------|--------------|-------|------------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | 70/05 | Fecha | 16.08.05. |
|----------------------------------|--|-----------------------------|---------|--------------|-------|------------------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 4 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 8 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| | | | | |
| | B-2 | | 493,10 | |
| | B-4 | | 113,68 | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 98.381.799 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | \$ 1.475.727 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | \$ 1.475.727 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | \$ 442.718 | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° 2594 | FECHA: 22.04.05. | (-) | \$ 160.581 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 872.428 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8945 | FECHA | 16.12.05. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Superficies

Casa A Mod.Norte : 162,93 m2

Casa A Mod.Sur : 162,93 m2

Casa B Mod.Norte : 140,46 m2

Casa A Mod.Sur : 140,46 m2

Total : 606,78 m2

2. De acuerdo a lo señalado en el artículo 116BIS de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de Proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente Permiso de Edificación, corresponde solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa Urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de El(Los) Revisor(es) Independiente la conformidad y autorización de las características generales del Proyecto.

3. Complementa Resolucion Fusión N° 124/16.12.05.

JLZ/ARR/JAD/cip.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N° 299/05

Archivo correlativo DOM

SII

INE

(PON 165/05)



OLIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

FIRMA Y TIMBRE