



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**PERMISO DE EDIFICACION**  
**OBRA NUEVA**

**REGIÓN : V**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
005
Fecha de Aprobación
19 Enero 2006.
ROL S.I.I
6111-6/7.

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... 344/05 de fecha 13.12.2005.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 118/05. de fecha 13.06.2005.  
E) El Certificado N° de Anteproyecto ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 103 de fecha 09.12.2005. (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
H) Otros (especificar): .....  
.....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir ..... 6 casas con una superficie edificada total de 704,16 m<sup>2</sup>  
..... N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 2.5 pisos de altura, destinado a ..... Vivienda  
ubicado en calle/avenida/camino calle Santa Bárbara N°460 y N°450.  
Lotes N° 6 y 7 manzana L.M. 11 localidad o loteo ..... Lomas de Montemar, Cuarta Etapa B.  
sector Urbano Zona V10 del Plan Regulador ..... COMUNAL  
(URBANO O RURAL) ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... se acoge a ..... (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N°19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRA, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>Inmobiliaria Proto y García Limitada.</b>	R.U.T. <b>76.107.070-3.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>Valentín García Galleguillos.</b>	R.U.T. .....



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
Daniel Morales Escudero.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Daniel Morales Escudero.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
María Inés Campos Herrera.	Rol 003-05.
	CATEGORIA
	Segunda
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Maria Inés Campos Herrera.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Constructora García Limitada.	76.107.080-0.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Valentín García Galleguillos.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
Daniel Morales Escudero.	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Daniel Morales Escudero.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Ricardo Luna Andrade.	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Ricardo Luna Andrade.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

## 6.. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda.	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO (ZÓCALO)	119,70		119,70
SOBRE TERRENO	584,46		584,46
TOTAL	704,16		704,16

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.76	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	13,28%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	80v lv/Há.	79v lv/Há.
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	---------------------------	---



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
			Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	6	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B 3	704,16
PRESUPUESTO				\$93.934.240.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$1.409.014.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$1.409.014.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$422.704.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$986.310.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10222	FECHA	19.01.2006.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Para acogerse a los beneficios del D.F.L.N°2 de 1959, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.



JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expediente N°..... 344/05.

Archivo correlativo DOM

SII

INE