



I. MUNICIPALIDAD DE CONO
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : V



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

005

Fecha de Aprobación

19 Enero 2006.

ROL S.I.I

6111-6/7.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 344/05 de fecha 13.12.2005.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 118/05. de fecha 13.06.2005.
- E) El Certificado N° de Anteproyecto vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 103 de fecha 09.12.2005. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 6 casas con una superficie edificada total de 704,16 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 2.5 pisos de altura, destinado a Vivienda
ubicado en calle/avenida/camino calle Santa Bárbara N°460 y N°450.
- Lotes N° 6 y 7 manzana L.M. 11 localidad o loteo Lomas de Montemar, Cuarta Etapa B.
- sector Urbano Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge a
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N°19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Inmobiliaria Proto y García Limitada. | 76.107.070-3. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Valentín García Galleguillos. | |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | |
|--|----------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| Daniel Morales Escudero. | <div></div> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| Daniel Morales Escudero. | <div></div> | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| María Inés Campos Herrera. | Rol 003-05. | Segunda |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| María Inés Campos Herrera. | <div></div> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| Constructora García Limitada. | 76.107.080-0. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Valentín García Galleguillos. | <div></div> | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| Daniel Morales Escudero. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| Daniel Morales Escudero. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| Ricardo Luna Andrades. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| Ricardo Luna Andrades. | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| 6.1. DESTINO (U) CONTENIDO (U) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Vivienda. | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-----------------------|---------------|------------|---------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO (ZÓCALO) | 119,70 | | 119,70 |
| SOBRE TERRENO | 584,46 | | 584,46 |
| TOTAL | 704,16 | | 704,16 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|--|------------|-------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.8 | 0.76 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% | 13,28% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 80viv/Há. | 79viv/Há. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 |
|-----------------------------|--|---------------------------|----------|



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | | |
|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N° | | Fecha | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 6 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 6 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|---------------|-------------------|
| | | B 3 | 704,16 |
| PRESUPUESTO | | \$93.934.240. | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$1.409.014. | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$1.409.014. | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$422.704. | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | \$986.310. | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 10222 | FECHA 19.01.2006. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Para acogerse a los beneficios del D.F.L.N°2 de 1959, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 344/05.

Archivo correlativo DOM

SII

INE