



PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>020</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>27.02.2006</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>3271 - 001</b>   |

URBANO       RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 311/05
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 17/05 de fecha 04.02.04.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 Casa con una superficie edificada de 79,64 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 1 piso de altura, destinado a Vivienda  
 ubicado en calle/avenida/camino Cortés N° 1.020  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo Concón Viejo  
 sector Urbano Zona H-2 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| <b>Marco Antonio Valenzuela Madrid</b>                                  | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| _____   | _____  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| <b>Luis R. Toloza Avendaño</b>  | _____  |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                    | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                | R.U.T.   |           |
| <b>Artículo 1.2.1. O.G.U.C.</b>   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> | R.U.T. |
| <b>Luis R. Toloza Avendaño</b>              |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T. |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T. |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                       |                 |                         |
|-------------------------------------|---|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO    | <b>Vivienda</b> |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art 2.1.33. OGUC            | CLASE Art 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO    |                 |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO    |                 |                         |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|---------------|-----------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |              |
| SOBRE TERRENO |           |            | <b>79,64</b> |
| TOTAL         |           |            | <b>79,64</b> |

JLZ/ARR/MRB/clp.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>200%</b> | <b>0,13</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>50%</b> | <b>27,99%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |             | DENSIDAD                          |            |               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |             | <b>4,56</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b> | <b>31,52%</b> |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|---|---|--|--|

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                                  |                             |  |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|           |          |          |  |
|-----------|----------|----------|--|
| VIVIENDAS | <b>1</b> | OFICINAS |  |
|-----------|----------|----------|--|

|                     |  |                  |          |
|---------------------|--|------------------|----------|
| LOCALES COMERCIALES |  | ESTACIONAMIENTOS | <b>1</b> |
|---------------------|--|------------------|----------|

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN |              | m2                  |                  |
|--|---------------|--------------|---------------------|------------------|
|  | C-3           |              | 79,64               |                  |
| PRESUPUESTO  |               |              | <b>\$ 9.296.218</b> |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             |              | <b>\$ 139.443</b>   |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)           |              | <b>\$</b>           |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %             |              | <b>\$ 139.443</b>   |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           |              | <b>\$</b>           |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:       | (-)                 | <b>\$</b>        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA:       | (-)                 | <b>\$</b>        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA:       | (-)                 | <b>\$</b>        |
| TOTAL A PAGAR                                      |               |              | <b>\$ 139.443</b>   |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | <b>11155</b> | FECHA               | <b>23.02.06.</b> |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |              | FECHA               |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Para acogerse al beneficio del D.F.L. 2/59 MINVU, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

2. Superficies:

Certificado de Regularización 1037/02 : 84,24 m2  
Presente Permiso Ampliación y Alteración : 79,64 m2  
Total : 139,95 m2



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

JLZ/ARR/MRB/clp

Distribución:

Interesado

Archivo Expte N° 311/05

Archivo correlativo DOM

SII

INE

(PON 020/06)