



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACIÓN

REGIÓN : V

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO        |
| <b>35</b>                |
| Fecha de Aprobación      |
| <b>23 Marzo de 2006.</b> |
| ROL S.I.I                |
| <b>3395-196.</b>         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... 09/06 de fecha 09.01.2006.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 303/05 de fecha ..... 19.12.2005.
- E) El Certificado N°006 de Anteproyecto ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 casa (Ampliación) con una superficie edificada total de 64,12 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 1 pisos de altura, destinado a Vivienda  
 ubicado en calle/avenida/camino Calle El Bosque N°870.  
 Lote N° 10 manzana G localidad o loteo Las Gaviotas  
 sector Urbano Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no aplica  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 5.- Individualización de Interesados: |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>Mirta Inés Morales Campos.</b>     | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>Mirta Inés Morales Campos.</b>     | [REDACTED] |



I MUNICIPALIDAD DE CONOCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |           |
| <b>Luis Andrés Naranjo Buse.</b>   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |           |
| <b>Luis Andrés Naranjo Buse.</b>   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | R.U.T.     |           |
| <b>Luis Andrés Naranjo Buse.</b>   |  | [REDACTED] |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| <b>Luis Andrés Naranjo Buse.</b>   |  | [REDACTED] |           |

|   |  |            |  |
|---|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> |  | R.U.T.     |  |
| <b>Luis Andrés Naranjo Buse.</b>            |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.     |  |
| <b>Luis Andrés Naranjo Buse.</b>            |  | [REDACTED] |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> |  | R.U.T.     |  |
| <b>Luis Andrés Naranjo Buse.</b>            |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.     |  |
| <b>Luis Andrés Naranjo Buse.</b>            |  | [REDACTED] |  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T. |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T. |  |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                  |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Vivienda.</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|---------------|--------------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO  |              |            |              |
| SOBRE TERRENO | <b>64,12</b> |            | <b>64,12</b> |
| TOTAL         | <b>64,12</b> |            | <b>64,12</b> |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO                | PERMITIDO                         | PROYECTADO    |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>200%</b> | <b>10,91%</b>             | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>50%</b>    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |                           | DENSIDAD                          | <b>21,81%</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |             |                           | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b>    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |                                   |               |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC       | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC            |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC          | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                                   | <input type="checkbox"/> Art.124                                      |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |  |   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |   | <input type="checkbox"/> TODO                                      | <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |   | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°   |
|   |   | Fecha  |   |

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2                  |
|--|-----------|---------------|---------------------|
|  |           | <b>E 3</b>    | <b>64,12</b>        |
|  |           |               |                     |
| PRESUPUESTO  |           |               | <b>\$5.345.364.</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | <b>\$80.180.</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |                     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | <b>\$80.180.</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |                     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)                 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               | <b>\$80.180.</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         | <b>22.03.2006.</b>  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |                     |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Certificado de Regularización N°004/99 de 07.07.99. | 54,60m <sup>2</sup>  |
| Superficie presente permiso de ampliación           | 64,12m <sup>2</sup>  |
| Superficie total aprobada                           | 118,72m <sup>2</sup> |



**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
FIRMA Y TIMBRE

**AIRR/airr.**

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 009/06

Archivo correlativo DOM

SII

INE